

ENERGIE BESPAREN

ENERGIEBESPARING VOOR HUURDERS

Door Ton Jaartsveld

Hoewel 41% van de mensen in een huurwoning woont, worden energiebesparende maatregelen bij huurders weinig besproken. Dit komt omdat voor grotere maatregelen zoals aanschaf van een warmtepomp, isolatie van de woning, de aanleg van zonnepanelen en plaatsing van geïsoleerde ramen de huurder afhankelijk is van de verhuurder.

De laatste jaren is de positie van de huurder in dit opzicht iets verbeterd doordat de hoogte van de huur mede afhankelijk is van het energielabel. Verhuurders worden dus ook beter van energiebesparende maatregelen door een verhoogde woningwaarde en een verhoogde huurwaarde.

Zowel de huurder als de verhuurder moeten met elkaar overleggen over mogelijke energiebesparende aanpassingen.

Als huurder kun je de verhuurder vragen naar de plannen die er zijn om de woning te verduurzamen. Indien er geen plannen zijn kun je je verenigen met andere huurders om gezamenlijk met directe plannen naar de verhuurder te gaan; onderbouw dit met goede redenen zoals energierekening, comfort en milieubewustzijn. Ook een financiële onderbouwing kan de beslissing om te verduurzamen voor de verhuurder makkelijker maken.

Wil de huurder echt geen maatregelen nemen, dan kun je nog gebruik maken van het initiatiefrecht. Het betreft het recht op isolatie van de vloer, muur en gevel, en het vervangen van onrendabele ketels.

Indien je geen flauw idee hebt waar te beginnen als huurder met het nemen van maatregelen is er de mogelijkheid om een energiehulp in te schakelen (www.energiehulpvinden.nl).

De volgende maatregelen kan de huurder nemen:

- Dicht naden en kieren, breng isolatie strips en isolatie borstels aan.
- Plaats radiatorfolie achter de radiatoren. Dit folie weerkaatst de warmte. Instructiefilmpjes zijn volop aanwezig op YouTube.
- Vervang gloeilampen door LED verlichting.
- Douche minder lang of vervang de huidige douchekop door een waterbesparende douchekop.
- Ga slimmer om met de geproduceerde warmte. Dit kan door de ruimtemtemperatuur afhankelijk van de functie in te stellen. De woonkamer 19 of 20 graden, de slaapkamer 15 graden en de gang vorstvrij

houden. Tevens kan warmteverlies worden beperkt door de CV leiding die door onverwarmde ruimten loopt te isoleren.

- Breng isolatiefolie aan voor een slecht isolerend raam. Op deze wijze wordt voor weinig geld een stilstaande laag gecreëerd. Een nog eenvoudiger isolatie kan bereikt worden door in de winter noppenfolie voor het raam aan te brengen.

In vrijwel alle gevallen geldt dat naast besparing van gas (en dus geld) de maatregelen ook voor toename van het comfort zorgen. Vrijwel altijd geldt dat je het uitgegeven geld weer terugverdient door een lagere energierekening.

Nuttige informatie is te verkrijgen bij:

- website van Milieu Centraal en Vereniging Eigen Huis
- meerdere YouTube filmpjes over betreffende onderwerpen
- filmpjes van "ketelklets"
- Woonbond: algemene en juridische info

