

BOUWPLAN IN DE WIJK

INLOOPAVOND NIEUW- BOUW WINTERDIJK 10

Door George Kroon en Cor von Meijenfeldt, wijkteam

Op 25 september organiseerde de gemeente Gouda een inloopavond voor omwonenden van Winterdijk 10 over de plannen rond de nieuwbouw op de plek van de oude school van de Goudse Waarden. Er werd verteld over de bedoeling die de gemeente heeft met die locatie. De precieze invulling moet nog vorm krijgen. Omwonenden kregen nadere informatie en werden gevraagd naar punten die zij van belang vinden in deze ontwikkeling. Ook konden ze vragen stellen.

Bedoeling van de gemeente is om hier, na het afbreken van de huidige school, voor ca. 200 personen tijdelijk huisvestingseenheden te bouwen. Per huishouden voor 1 tot maximaal 3 personen. Het gaat om een deel van de Oekraïense vluchtelingen die nu in de Blokkerlocatie verblijven (deels gezinnen met kinderen), en om Goudse woningzoekers, zoals jongeren en spoedzoekers.

Vanuit de omwonenden en ook vanuit het wijkteam zijn er vragen gesteld en voorstellen gedaan. Er zijn bijvoorbeeld vragen gesteld over mogelijke inkijk in de appartementen eromheen, de slechte staat van de huidige ontsluitingsbrug, de beperkte capaciteit van de ontsluitingsweg, het voorkomen van geluidsoverlast. Vanuit het wijkteam is onder andere aandacht gevraagd voor de parkeerdruk in de buurt, die nu al veel te hoog is. Gevraagd is naar voldoende parkeerplaatsen bij de locatie. Ook is gevraagd om een wandel- en fietspad langs het spoor via Parcours naar het stationsgebied. Een weg voor auto's is daar onwenselijk. Ook is gewezen op de slechte staat van de

bomen tussen de Rietgors en deze nieuwe locatie.

De ervaringen met de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen in de Blokkerlocatie (aan de Antwerpseweg) worden door betrokkenen als zeer positief ervaren.

De gemeenteambtenaren is gevraagd ons op de hoogte te stellen van de verdere stappen die voor dit project worden gezet. De wijkkrant is hiervoor goed te gebruiken.

TERUGBLIK OP DE INLOOPAVOND

over tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden en Goudse woningzoekenden aan de Winterdijk 10

Bron gemeente



Op 25 september 2025 heeft de gemeente Gouda een inloopavond georganiseerd voor omwonenden van de Winterdijk rondom de plannen voor tijdelijke flexwoningen aan de

Winterdijk 10. Deze woningen zijn bedoeld voor Oekraïense ontheemden en Goudse woningzoekenden zoals jongeren en spoedzoekers. Het doel van de avond was om vragen en ideeën op te halen en met bewoners in gesprek te gaan. Het was een fijne bijeenkomst en er zijn waardevolle gesprekken gevoerd. Ook de wethouder Wonen, Jan Kees Oppelaar, was aanwezig en ging in gesprek met aanwezigen.

Wat leeft er in de wijk?

Tijdens de bewonersavond zijn door omwonenden diverse ideeën en zorgen gedeeld. Een deel van de opmerkingen had betrekking op de huidige situatie, terwijl andere opmerkingen gericht waren op de toekomstige plannen, of op beide. De signalen die betrekking hebben op de huidige situatie worden gedeeld met de verantwoordelijken (Mozaïek Wonen / intern gemeente), zodat waar mogelijk actie ondernomen kan worden. De punten die (ook) relevant zijn voor de nieuwe plannen, worden waar nodig meegenomen in de verdere uitwerking daarvan.



Hieronder volgt een samenvatting van de belangrijkste gedeelde punten.

Infrastructuur & Verkeer

- Zorgen over slechte staat van de huidige brug bij Winterdijk 10.
- Onvoldoende verlichting en gevaarlijke rijplaten op de brug bij Winterdijk 10.
- Verkeersveiligheid rondom foutparkeerders en gladde drempels.
- Suggesties voor afsluiting voor niet-bewoners, snelheidsbeperking en eenrichtingsverkeer.

Parkeren

- Zorgen over toenemende parkeerdruk bij komst van extra bewoners.
- Behoeftte aan een blauwe zone en betere handhaving tegen foutparkeren.

Afval

- Tekort aan containers in de wijk.
- Noodzaak voor een goed afvalplan voor de hele buurt.

Bouw & Ontwerp

- Bouwhoogte van 3 à 4 verdiepingen wordt als hoog ervaren.
- Er zijn zorgen geuit over mogelijke inijk en privacy, vooral aan de achterkant van de Winterdijk 10.
- Vragen over bouwperiode en startdatum.

Sociale aspecten

- Vragen over huidig beheer van de Rietgors en zorgen over overlast.
- Vragen over sociale controle, beveiliging en toekomstige bestemming van de locatie.
- Problemen met huidige en toekomstige huisnummering.

Groen & Buitenruimte

- Wens voor meer groen, zoals bomen en een groene wand tussen Winterdijk 10 en de Rietgors
- Ideeën voor een natuurspeeltuin en wandelpad richting station.

Duurzaamheid & Mobiliteit

- Behoeftte aan elektrische laadpalen voor wijkbewoners
- Suggesties voor een HUB voor pakketdiensten.

Hoe nu verder?

De input van bewoners is van grote waarde. We nemen deze mee in de verdere uitwerking van de plannen. Zodra wij een stap verder zijn, organiseren we opnieuw een bijeenkomst om u te informeren en te betrekken bij het vervolg. Heeft u nog vragen of ideeën? Mail ons gerust via teamvluchtelingenopvang@gouda.nl

