



# Wijkkrant

## NIEUWE PARK



De Blaauwe Haan, zie verder blz. 3

### INHOUD

Van de redactie	2	Bouwplan in de wijk	7
Het Bankje	2	• Schetsontwerp nieuwbouw Crabethpark gepresenteerd	
De Blaauwe Haan	3	Uitnodiging Nieuwjaarsborrel Nieuwe Park	7
• De geschiedenis		Energiepraat	9
• Twee nieuwe bewoners aan het woord		Gouwestein nieuws	10
• Jasper de Regt		Vanuit het wijkteam	10
• Annet en Patrick van De Blaauwe Haan 10		Activiteiten in de wijk	11
• Twee omwonenden aan het woord		• Kerstbomen in de Winterdijk sloot	
• Nel de Bruin		• Kerstboom optuigen	
• Ton van Loon		• Verslag Creacafé december	
Buurtpreventie in de wijk	6	GoudsWerk in Gouwestein	12
• Ondergrondse containers voor plastic afval			
Groen in de wijk	6		
• Bollen langs de Winterdijk			

**VAN DE REDACTIE***Door Trudie Galama***Nieujaarsborrel**

Ook dit jaar organiseert het wijkteam weer een Nieujaarsborrel en nodigt u en in het bijzonder de nieuwe bewoners van onze wijk uit om op vrijdag 10 januari de start van het nieuwe jaar te vieren met een drankje en een hapje.

Lees verder op blz. 4.

**De Blaauwe Haan**

In deze wijkkrant wordt aandacht gegeven aan dit nieuwbouwproject met zijn bijzondere en lange voorgeschiedenis. Bijzonder is ook de spiksplinter-nieuwe blauwe haan, die promi-

nent op de gevel staat. Het is een reproductie van de haan die vroeger aan de gevel hing. De oorspronkelijke haan is zo goed als mogelijk hersteld waarna er een 3D scan van is gemaakt. Van deze 3D scan is vervolgens een nieuw beeld gemaakt, dat nu over de Kattensingel uitkijkt.

In de onderdoorgang van het appartementengebouw is een tegeltableau ingemetseld. Het toont de gebouwen van de N.V. Kaashandel Maatschappij "Gouda". Door voor het hekwerk stil te staan en naar binnen te gluren, kunt u er een glimp van

opvangen. Bijzonder is dat dit tableau een reproductie is van het tegeltableau (uit 1914) dat in Museum Gouda hangt. Een gespecialiseerd bedrijf heeft een hoge resolutie foto genomen van het tableau, deze vergroot en nabewerkt. De afbeelding is vervolgens op tegels gebakken.

Is u al opgevallen dat in het hekwerk van het appartementengebouw een fraaie stilistische haan is verwerkt?

**REDACTIE WIJKKRANT:**

trudie.galama@hetnet.nl

i.tielman@gmail.com

**HET BANKJE***Door Trudie Galama*

Eduard woont sinds begin 2012 in onze wijk, met zijn vrouw Annette. Zij waren destijds in Gouda op zoek naar een appartement om gelijkvloers te gaan wonen. Dat vonden ze niet, maar bij een van de zoektochten zagen ze de nieuwbouw op het terrein van de oude Goudse Machinefabriek. Dat werden leuke huizen.

Eerst vonden ze de prijs van de huizen te hoog, maar in 2011 was er een economische crisis waardoor weinig mensen huizen kochten. Op vakantie in Duitsland kregen Annette en Eduard een sms met de mededeling dat er € 25.000 van de prijs werd afgedaan en de vraag of ze dan wel geïnteresseerd waren om te kopen. Dat was zo, en daarom wonen ze sindsdien, met veel plezier, in onze wijk.



## DE BLAAUWE HAAN

### DE GESCHIEDENIS

Door Marijke van Itersum



Het beeld van De Blaauwe Haan is terug! Trots houdt hij de wacht over 'zijn' terrein aan de Kattensingel. Hij is wat feller gekleurd dan tevoren, want eerlijkheid gebiedt te vermelden dat het een replica is. Het origineel, mogelijk gebeeldhouwd door Gijsbertus van Mourik in 1920 (en al een keer gerestaureerd) was niet meer te redden. Maar de eerste bewoners zijn ook in hun huizen getrokken, gebouwd op het terrein van de voormalige gelijknamige blekerij aan de Kattensingel. En dat is een goede reden om eens in de geschiedenis van De Blaauwe Haan te duiken.

### De blekerij

En die begint in 1790 als Wijnand Naats uit Duitsland als seizoensarbeider naar Gouda komt. Hij is een ijverig man, want elf jaar later – inmiddels getrouwd met een echte Goudse – koopt hij voor 1.125,- (gulden) een koophuis, erf plus lijnbaan (om touw te maken) en drie panden, dat rond 1780

als blekerij De Blaauwe Haan bekend staat. Voorwaarde is wel dat de naam moet blijven; minstens gedurende 13 jaar en 4 maanden. Aan die voorwaarde is dus, anno 2024, zeer ruim voldaan.

Naats gaat voortvarend te werk. In 1811 heeft hij zijn blekerij uitgebreid met de panden ernaast en ook heeft hij huizen, boerderijen, weilanden en obligaties in bezit. Hij is, kortom, een rijke Goudse zakenman geworden. Op 2 juli 1821 verkoopt hij voor 3.200,- De Blaauwe Haan aan Martinus Peters, die blekersknecht is. En ook Peters breidt uit, maar na twintig jaar houdt hij het voor gezien en verkoopt zijn bedrijf aan Pieter Hoogeboom die alweer nijver aan het uitbreiden en bouwen slaat. Onder zijn leiding krijgt het terrein grofweg de indeling die het houdt tot de sloop in 1969.

### Wassen, bleken, brandstoffen en een café

Maar zover zijn we nog lang niet. Hoogeboom verhuurt De Blaauwe Haan in 1850 aan A.Jaspers voor maximaal 43 en een half jaar. Er is recht op (tussentijdse) koop in het contract opgenomen. Al na vier jaar koopt A.Jaspers het hele terrein voor 8.700,-. Winst op handel in onroerend goed is dus van alle tijden. Maar A.Jaspers heeft het niet gemakkelijk. Zijn buurman wil een kaarsenfabriek bouwen en dat zal roet op zijn bleekvelden opleveren, dus

Jaspers tekent bezwaar aan. Dat wordt toegekend, maar de industrialisatie laat zich niet meer tegenhouden. Het is een verloren strijd en Jaspers bouwt droogzolders om daar zijn was te drogen.

Gelukkig heeft hij een zoon die het bedrijf kan overnemen en vader en moeder gaan rentenieren in een huis dat wel op het terrein, doch vlak naast de blekerij komt te staan. Dan sterft de zoon en vader pakt de teugels weer op. Na een paar jaar verkoopt hij De Blaauwe Haan aan P.van Hofwegen, maar hij houdt zijn eigen huis en de grond ernaast buiten de verkoop. Schoonzoon Spierings vestigt op de grond een brandstoffenhandel en na Jaspers' dood in 1888 blijft zijn weduwe in het huis wonen. Wel op de eerste verdieping, want schoonzoon-lief begint een café op de begane grond. En hij runt een vrachtdepot en verkoopt kaartjes voor de Boskoopse boot, die in de Kattensingel ligt.

### En toen kwam de kaas

Intussen heeft De Blaauwe Haan zelf ook een nieuwe eigenaar en een nieuwe bestemming: Cornelis van Eijk, die in 1889 behalve het woonhuis ook het pakhuis in bezit neemt en er een kaaspakhuis van maakt. Grappig detail: als de weduwe van A. Jaspers in 1905 sterft, verkoopt Spierings de woning annex café aan ene Hoogeveen die er een sigarenwinkel van maakt. En dat blijft het pand. Tot 1989.

Terug naar De Blaauwe Haan. En nu komt de kaas om de hoek kijken. Gouda is beroemd om zijn kaas (en terecht), het product is zo gewild dat het de hele wereld over gaat. Maar kaas moet rijpen. En dat gebeurt in pakhuizen. Ook is het handig als je de gerijpte kaas snel en gemakkelijk vanuit je pakhuis kunt vervoeren naar zijn bestemming. En het gaat hard met de handel in kaas van Van Eijk. De Kattensingel is prima geschikt om kaas per boot te vervoeren en ook het spoor is niet ver weg. Bovendien



is het terrein groot genoeg voor een nieuw magazijn. En nog een. En nog een.

### Hoe het verder ging

In 1912 wordt er de NV Kaashandel Maatschappij 'Gouda' opgericht, die enorm uitbreidt. Er komt o.a. een eigen kistenfabriek voor de export van de kaas. Binnenin het gebouw liggen rails tot de aanlegsteiger in de Kattensingel en er worden zes percelen in de Crabethstraat en een in de Van Beverninghlaan opgekocht om uit te breiden. Weliswaar ligt de export van kaas in de Eerste Wereldoorlog stil, maar kaas is dan wel een ruilobject. Zo ruilt de Nederlandse regering kaas tegen spek met Engeland. Na de oorlog bloeit de kaashandel direct weer op. Gouda wordt te klein voor deze kaas-gigant en de maatschappij verhuist naar Alkmaar. Kortstondig keert de kaashandel deels terug, maar uiteindelijk valt het doek voor Kaaspakhuis De Blaauwe Haan, zoals het eens zo mooi boven de deur aan de Kattensingel stond. De gebouwen komen leeg te staan, vervallen en worden gesloopt.

Maar zie wat er nu verzezen is: 24 huurwoningen in het appartementengebouw aan de Kattensingel en 35 koopwoningen op het terrein erachter. In het midden wordt een park aangelegd en wacht maar tot het lente en zomer wordt. Dan wordt De Blaauwe Haan een prachtig deel van onze wijk, waar het heerlijk wonen is.



## TWEE NIEUWE BEWONERS AAN HET WOORD

### JASPER DE REGT

Na achttien jaar in Amsterdam te hebben gewoond, vonden wij het tijd om iets meer rust en ruimte op te zoeken. Waar ga je dan naartoe? Te veel rust was ook niet de bedoeling. Na lang zoeken (o.a. IJsselstein, Leiderdorp, Hoofddorp, Oegstgeest en Zwanenburg) kwamen we uit bij een woning op de Joubertstraat in Gouda.

Niet de meest logische keuze aangezien we beiden in Amsterdam werken. Toch maar kijken, kunnen we er in ieder geval een streep door zetten was het idee. Op slag verliefd, wat een romantische binnenstad, elke zaterdag markt, rust maar toch nog best wat leven in het centrum en ruimte voor gezinsuitbreiding. We waren om!

Nu nog een geschikt huis vinden. Het is midden 2021 en flink overbieden was (en is?) de norm. Nog een bezichtiging verder (de Joubertstraat was niet het huis voor ons) en mijn vriendin vindt een nieuwbouwproject. De Blaauwe Haan. We schrijven ons in en gaan op een zaterdag eens kijken. Wat een toplocatie. Tussen station en centrum in en ook nog eens nieuwbouw. Waarom proberen we het niet!? We schrijven ons in en horen vrij snel daarna dat we een woning mogen kopen! Nu de meerwerklijst en hypotheek in orde maken. Bouwnummer 17 is van ons!

Waar we in november 2021 horen dat we een huis hebben, krijgen we in juli 2024 de sleutel. Precies een week na de geboorte van onze zoon. Wat een timing. Ondertussen werkt mijn vriendin al een tijd bij de gemeente Gouda en begint zij al langzaam in te burgeren. Voor mij blijft het bij een aantal bezoeken. Vooral tijdens tussen-tijdse kijkmomenten.

Na de geboorte van onze zoon en de sleuteloverdracht breekt een drukke tijd aan, de keuken wordt geplaatst, de muren gedaan, de vloer gelegd en langzaam wordt onze kale woning een echt huis.

Ondertussen heb ik mij aangemeld bij Loopgroep Gouda waar ik elke week anderhalf uur met mede Gouvenaars hardloop, leer ik de marktkooplui een beetje kennen, hebben wij aardige buuren en heb ik mijzelf aangemeld bij Buurtpreventie.

Wij zijn erg gelukkig hier in Gouda op De Blaauwe Haan!

### ANNET EN PATRICK VAN DE BLAAUWE HAAN 10

Hoi buuren!

Wij zijn Annet en Patrick en wonen sinds een paar maanden met veel plezier aan De Blaauwe Haan op nummer 10. Onze kinderen zijn inmiddels volwassen en uitgevlogen, wat ons drie jaar geleden aanzette om op zoek te gaan naar een woning dichterbij de binnenstad.

De energie van de stad trok ons altijd al aan. De historische binnenstad, de gezellige winkels, restaurants en cafés – het heeft een unieke charme. Na wat huizen te hebben bekeken, die net niet helemaal 'het' waren, zagen we ineens het project De Blaauwe Haan voorbij komen. Een groene, duurzame wijk op loopafstand van station en binnenstad – precies wat we zochten! Toen we ook nog werden ingeloot, kon ons avontuur echt

beginnen. Voor mij, Patrick, was deze locatie van De Blaauwe Haan extra bijzonder, omdat ik mijn jeugd doorbracht in het Van Bergen IJzendoornpark, een stukje stad vol herinneringen.

Inmiddels voelen we ons al aardig gesetteld. Het huis is ingericht en voelt al als een echt thuis. De laatste puntjes op de i zitten in kleine afwerkingen en natuurlijk de tuin, maar dat geeft alleen maar extra voorpret. We kijken enorm uit naar veel woonplezier in deze fijne buurt en hopen jullie allemaal snel beter te leren kennen.

Tot ziens in de wijk!  
Groetjes,  
Annet en Patrick

## TWEE OMWONENDEN AAN HET WOORD

### NEL DE BRUIN

#### De Blaauwe Haan Balkonscènes

Reikhalzend heb ik, buurvrouw met balkon dat uitzicht biedt op het Blaauwe Haancomplex, eraan uitgekeken en plotseling was het zover: De Blaauwe Haan tooit zich in een groen verkleed. Althans, dat moet het gaan worden in het voorjaar. Stapels nog kale boompjes, struiken en planten werden aangevoerd en zijn aangeplant. De tuinen en bergingen zijn nu omzoomd door beukenhaagjes. Wat een verbetering. De binnentuin staat ook al tjokvol met allerlei plant'aardigs'.

De klus is dus geklaard en het is met enige weemoed dat ik terugblik op de afgelopen 2½ jaar. Het was boeiend het hele proces te volgen. De sloop was spectaculair. De enorme hopen puin werden zeer efficiënt verwerkt.

Eén bijzonder moment is mij bijgebleven:

Toen het allerlaatste stuk muur aan de beurt was om gesloopt te worden, hees een kraan het omhoog, er was een soort waterballet en vervolgens werd het stuk

muur overgenomen door een andere kraan die het even stil in de lucht liet hangen bij wijze van saluut, leek mij.



De heipalen verdwenen bijna geruisloos in de grond. De bouwvakkers konden aan de slag. Iedere dag viel er wel iets interessants waar te nemen. Het was goed gluren!

De wijk ziet er al gezellig en redelijk bewoond uit. Ik bedacht net dat het misschien voor zowel de bewoners als voor de Haan nog gezelliger zou zijn als een of meerdere van de kunstzinnige bewoners van onze wijk een kip zouden kunnen knutselen. Wij noemen haar dan Het Groene Hoen en zij kan bij voorbeeld ergens rond de wadi in de bosjes wat rondscharrelen of op een voetstuk geplaatst worden. Dit alles in het kader van de vergroening natuurlijk.

Beste nieuwe bewoners, heel veel plezier en geluk in jullie mooie nieuwe huizen!

### TON VAN LOON

#### Een stukje geschiedenis

November 1992 kochten wij ons huis aan de Van Beverninghlaan. Op het achterterrein, nu De Blaauwe Haan, stond het Melkcontrolestation met de ingang aan de Van Beverninghlaan. Na ongeveer 2 jaar werd het controlestation gesloten. Verder stond op het terrein het kaaspakhuis van de Firma Paul (De Blaauwe Haan), waarin vanaf 2018 De Producent tijdelijk was gehuisvest. Je had er ook nog een oude loods waarin de kringloopwinkel 'De Greep' was gevestigd. Die had zijn ingang op de Kattensingel, een smalle poort naast huisnr. 48. De loods is jaren geleden gesloopt.

Na enige tijd braak te hebben gelegen, kwam toen het plan om op het terrein een Aldi te vestigen. Gelukkig heeft de buurt dit tegen kunnen houden. Vanaf het begin dat wij hier kwamen wonen was het voor ons duidelijk dat hier ooit woningbouw zou komen.

#### De Bouw

Uiteindelijk kwam het plan om hier 35 koopwoningen en 24 huurappartementen te bouwen. Er was uiteraard wat strijd van omwonenden voor nodig om het bouwplan in goede banen te leiden. Maar na diverse sessies kwam dan ook het definitieve plan tot uitvoering. Begin 2022 werd begonnen met de sloop van de oude opstallen en startte de bouw van het nieuwbouwproject De Blaauwe Haan. Bij de bouw was het toch opletten geblazen. Niet alle vooraf gemaakte afspraken wilde men nakomen (en zijn dat ook niet). Maar gelukkig is (bijna) alles toch naar wens uitgevoerd. Ook is er aan enkele panden schade opgetreden waarbij die aannemer het niet zo serieus neemt. De bouwkundige fase is voorbij en nu wordt er gewoond. Men is druk bezig met de tuinaankleding: bomen en struiken worden geplant. Je zou kunnen zeggen dat nu de bloemetjes buiten worden gezet.

We zijn blij met het resultaat, hoewel we wel wat privacy kwijt zijn geraakt. Wij wensen onze nieuwe burens veel woongenot toe.



▲ voor en ▼ na de bouw



## BUURTPREVENTIE IN DE WIJK

### ONDERGRONDSE CONTAINERS VOOR PLASTIC AFVAL



Op enkele plekken in onze wijk staan inmiddels ondergrondse containers voor plastic afval. Makkelijk, want je kan je plastic afval nu op ieder moment kwijt. Echter, sommige bewoners weten het nog niet en hangen hun zakken nog steeds op. Is een niet werkende pas de oorzaak? Neem dan contact op met Cyclus.

Een schone stad begint bij jezelf.

## GROEN IN DE WIJK

### BOLLEN LANGS DE WINTERDIJK



De Groenwerkgroep heeft bloembollen geplant langs de Winterdijk. De gemeente had voorbereidend werk gedaan en de graskant gemaaid.

Het was die zaterdagmorgen nat en koud, dus een kop koffie ging er wel in. Nu is er nog niets te zien, behalve wat molshopjes waar de bollen zitten.

Maar over een paar maanden kunnen we genieten van een bloeiende berm.



Toegangsdeur aan de Kattensingel van de kaashandelmij Gouda met opschrift 1859 kaaspakhuis De Blaauwe Haan.



**HET WIJKTEAM WENST IEDEREEN EEN GOED 2025**

**TOT ZIENS OP DE NIEUWJAARSBORREL OP VRIJDAG  
10 JANUARI VAN 17.00 TOT 19.00 UUR  
GSG HET SEGMENT - INGANG WINTERDIJK**

## BOUWPLAN IN DE WIJK

### SCHETSONTWERP NIEUWBOUW CRABETHPARK GEPRESENTEERD

Door Gerben van den Hurk, omgevingsmanager

Sinds 2023 is de Goudse in overleg met haar huurders en omwonenden over de nieuwbouwplannen aan het Crabethpark. De twee gebouwen die daar nu staan worden gesloopt en de huidige bewoners verhuizen naar de nieuwe appartementen.

De architecten van Bureau Kroner uit Den Haag hebben maandag 2 december het nieuwe ontwerp gepresenteerd. Er is gekozen voor drie losstaande gebouwen die in een groene omgeving komen te staan. Er vervallen ongeveer 40 parkeerplekken en daarvoor in de plaats komt vooral groen. De kantoren verdwijnen en deze ruimte komt ten goede aan nieuwe appartementen. Dat zijn er nu 21 en dat worden er 75 à 80. Dankzij het verdwijnen van de kantoren kan dit met ongeveer dezelfde

hoeveelheid bebouwing als er nu is. Met nieuwe bewoners worden afspraken gemaakt over het gebruik van de parkeerplekken op het terrein van de Goudse. Voor bezoekers zullen deze parkeerplaatsen buiten kantoor tijden toegankelijk worden.

De planning is om de eerste woning op te leveren in de 2e helft van 2027.

Op [crabethpark.nl](http://crabethpark.nl) vindt u de presentatie en het verslag van de bijeenkomst op 2 december.



## UITNODIGING

### Nieuwjaarsborrel Nieuwe Park

- vrijdag 10 januari
- van 17.00 uur tot 19.00 uur
- GSG Het Segment – ingang Winterdijk

Wij nodigen alle wijkbewoners uit om met ons het nieuwe jaar te vieren. Dat doen we evenals vorig jaar in het restaurant van GSG Het Segment.

Wist u dat de Nieuwjaarsborrel een mooie gelegenheid is om met onbekende buurtgenoten kennis te maken en bij te praten met oude bekenden?

Tot ziens op vrijdag 10 januari.

Wijkteam Nieuwe Park



Routebeschrijving GSG Het Segment  
Ingang Winterdijk 4A

De school ligt achter het gebouw van Keramiekopleiding Gouda en het parkeerterrein. (De ingang in het Van Bergen IJzendoornpark is dicht!)

**Viavesta** Woningmakelaardij

**Bij**

**Abram** VvE beheer

**Woningverkoop en VvE beheer onder één dak: je vindt het bij de Bij Groep!**




0182 - 511 283  
0182 - 692 004

wonen@bijviavesta.nl  
www.bijabramvvebeheer.nl

www.bijviavesta.nl  
vve@bijabram.nl

**Van Loon carservice**

Verkoop  
Onderhoud  
Diagnose




**HET MERKONAFHANKELIJKE AUTOBEDRIJF VOOR GOUDA E.O.**

9,5


Nieuwe Gouwe O.Z. 9  
2801 SB Gouda  
☎ (0182) 532 000  
info@vanlooncarservice.nl  
www.vanlooncarservice.nl

**OPENINGSTIJDEN**  
Ma. t/m Vr. 08:00 - 17:00 uur  
Zaterdag 09:00 - 13:00 uur

HAAL EN BRENG SERVICE  
IN POSTCODE GEBIED 2804

LEEN AUTO OF FIETS  
GRATIS BESCHIKBAAR

**Kinderdagverblijf Watt**  
Kanaalstraat 1, Gouda  
tel. 571373




www.kdvgouda.nl

**FysioStaete**

- fysiotherapie
- manuele therapie
- psychosomatiek
- fysiotraining

**Ook trainen bij ons?**  
Informeer naar Training op Maat, Afvallen op Maat, Fitplus, Fit to move en specifieke trainingen: COPD, COVID en valpreventie.

**Fysiotherapie Oranjestaete**  
0182 - 75 18 11  
www.fysioStaete.nl

Julianahof 210	2802 GN	Gouda
Const. Huygensstraat 121e	2802 LV	Gouda
Burg. van Dijkensingel 49	2809 RB	Gouda
Kranepoort 4A	2831 AK	Gouderak



## ENERGIEPRAAT

Door Ton Jaartsveld

### Warme voeten

Naast het aandoen van extra sokken zijn er nog 2 manieren om warme voeten te krijgen: bodemisotatie of vloerisolatie. Bij bodemisotatie komt de isolerende laag op de bodem onder de vloer te liggen. Bij vloerisolatie wordt de isolerende laag direct onder of boven de vloer aangebracht.

### Bodemisolatie

Bij bodemisotatie kan er kunststof materiaal in de kruipruimte gespoten worden zoals EPS korrels of chips. Een nadeel van deze toepassing is het verspreiden van het isolerende materiaal waardoor de dikte van de laag gaat verschillen. Tevens worden er zakken isolerend materiaal verkocht die je zelf op de bodem van je kelder kunt leggen. Een andere methode is het aanbrengen van schelpen, wat vooral goed werkt tegen vocht in de kruipruimte. Een nadeel is de beperkte isolerende werking. Een derde en duurdere methode is het aanbrengen van schuimbeton. Dit isolerende beton wordt toegepast als de vloer aan renovatie of aan vervanging toe is.

Een probleem met isolatie van de bodem is de ventilatie in de kruipruimte. Ik kreeg het advies van een "bodemisolatieman" om de ventilatioeroosters van de kruipruimte af te sluiten om een goede werking van de bodemisotatie te garanderen . . . . .

### Vloerisolatie

Bovenvloerse isolatie

Indien er geen kruipruimte is kun je kiezen voor een vloerisolatie aan de bovenzijde. Er zijn twee methoden:

- Het aanbrengen van een isolerende laag (folie of houtachtige platen) met daarop de nieuwe vloer. Deze laag is meestal 1 à 2 cm dik en geeft een beperkte isolatie; de laag isoleert en is meestal voorzien van een aluminium laagje waardoor de straling weerkaatst. Deze isolerende laag is makkelijk

aan te brengen, is goedkoop en voorkomt aanpassing van deuren. Indien je een houten vloer hebt moet de isolerende laag ademend zijn om te voorkomen dat vocht vanuit de bodem condenseert op de isolerende laag waardoor de houten vloer kan verrotten.

- Het realiseren van een dekvloer, bestaande uit een houten frame, gevuld met isolatiemateriaal en afgewerkt met houten platen. Dit is een complexe klus aangezien de vloer solide moet zijn en bestaande deuren, vloeren en plinten in hoogte aangepast moeten worden.

### Ondervloerse isolatie

Indien de kruipruimte hoger is dan 45 cm kan er gewerkt worden onder de vloer en kan de vloer onder de woning geïsoleerd worden. Hierbij zijn meerdere mogelijkheden:

- Thermokussens. Dit zijn meerdere lagen aluminium waarbij de stilstaande luchtlagen tussen de folielagen zorgen voor de isolatie. Risico hierbij is riooldoorvoeren of overige kabels en leidingen in de vloer waardoor lagen doorbroken worden en de isolerende werking verloren gaat.
- Isolerende platen: natuurlijk materiaal zoals vlas of houtvezel, mineraal materiaal zoals glaswol of steenwol of kunststof materiaal zoals EPS platen

- Gespoten materiaal zoals PUR. Het nadeel hiervan is dat in een vochtige omgeving PUR vocht kan opnemen zodat de isolerende werking verloren gaat. Daarnaast komen er giftige gassen vrij waardoor onder en boven de vloer extra geventileerd moet worden.
- PIF dekens. Dit zijn meerdere lagen bestaande uit luchtkussens met aan de bovenzijde aluminiumfolie. Deze dekens hebben een hoge isolerende waarde door de vele luchtlagen en het weerkaatsen van de straling door de aluminium laag. Voordat de dekens worden aangebracht wordt op de bodem eerst plastic aangebracht tegen optrekkend vocht (zie foto's).

Wij hebben deze PIF dekens in ons eigen huis laten aanbrengen en zijn hier zeer tevreden over.

De keuze tussen vloerisolatie of bodemisotatie is vrij simpel: pas bodemisotatie alleen toe als vloerisolatie niet kan. Zie het zo, in de winter ga je onder een dikke deken liggen en ga je niet de wanden en de vloer van je kamer bedekken met een dikke isolerende laag. Isoleer zo dicht mogelijk bij de bron. Laat je dus niet verleiden door vlotte verkopers die in een uurtje je kruipruimte volspuiten met kunststof vlokken.



## GOUWESTEIN NIEUWS

Door Karin Hinke



Het is weer de tijd van het jaar waarin we samen stilstaan bij alles wat we hebben en onze dankbaarheid uitspreken.

De maand december was weer een maand met veel mooie momenten. Zo heeft Sinterklaas een bezoek gebracht aan Gouwestein. Met de bewoners, kleinkinderen van de bewoners en de kinderen van de medewerkers, was er een groot feest. Kinderen konden hun pietendiploma halen door leuke opdrachtjes uit te voeren, aangemoedigd door de bewoners. Het Leger des Heils heeft opgetreden voor de bewoners. Altijd mooi. Ze hebben ervan genoten.

Samen met de vrijwilligers is Gouwestein in kerstsfeer gebracht. Op elke verdieping staat een kerstboom en de grote kerstboom staat in het restaurant. Deze maand waren er ook de traditionele kerstdiners. Bewoners hebben met hun familie/naasten genoten van een heerlijk diner.

Kortom een drukke maar mooie maand met op 31 januari nog een leuke activiteit voor de bewoners waarin we terugkijken op het afgelopen jaar en vooruit kijken naar het komende jaar.

Wat zal 2025 ons weer brengen? Een ding is zeker, we gaan er met z'n allen weer voor. We wensen u alle goeds voor 2025.

## VANUIT HET WIJKTEAM

Door Cor van Meijjenfeldt, voorzitter



In het wijkteam bespraken we de mogelijke onderwerpen voor de jaarvergadering in april, komend jaar. Wat komt er op de wijk af? Nieuwbouwplannen op verschillende plekken, een andere wijze van afval inzamelen, de ophoging van het Van Bergen IJzendoornpark (met 60 cm op een aantal plekken!), mogelijk een discussie over het parkeren in de wijk, wellicht het verkeerscirculatieplan waar de gemeente al een tijd aan werkt. Kortom: werk aan de winkel en goed opletten.

Waar we ook goed op moeten letten is hoe het met de bomen gaat in onze wijk. De recente kap aan de Nieuwe Gouwe OZ en de voorgenomen kap in het Van Bergen IJzendoornpark (waarbij minder bomen terug geplant worden dan er gekapt

gaan worden) roepen veel vragen op. Grote bomen verdwijnen en kleine komen er voor terug. Als er al nieuwe geplant worden. Waar is er straks nog schaduw in de wijk? De zomers worden warmer en dan zijn er juist veel en grote bomen nodig. Waar is de gemeente mee bezig? Waar blijven de nieuwe bomen langs de Nieuwe Gouwe?

Waar van de week wel bomen en struiken geplant werden is op het binnenterrein bij De Blaauwe Haan. Dat zal vast een mooie afsluiting worden van dit project! Graag spreek ik hier ook een hartelijk welkom uit aan de bewoners in de nieuwe appartementen van De Blaauwe Haan aan de Kattensingel.

Tot slot wenst het wijkteam iedereen goede feestdagen en een mooie start van het nieuwe jaar.

**We houden dit jaar weer een nieuwjaarsbijeenkomst voor alle wijkbewoners. Dit is op 10 januari, in Het Segment.**

Elders in de wijkkrant leest u hier meer over. Komt u ook?

**ik ben fit in 20 minuten per week**

2 gratis trainingen

- veilig trainen
- altijd met Personal Trainer
- omkleden niet nodig
- merk- en meetbaar resultaat
- alleen of als duo

fit20 Gouda  
Keerkring 6  
2801 DG Gouda  
gouda@fit20.nl  
(0182) 700 675  
www.fit20gouda.nl

**fit20**  
Fit in 20 minuten per week

## ACTIVITEITEN IN DE WIJK

### KERSTBOMEN IN DE WINTERDIJK SLOOT

Door Rik Bos

Het is weer die magische tijd van het jaar! Grote kans dat je het al hebt gezien: de kerstbomen staan weer schitterend in de sloot langs de Winterdijk. En misschien heb je het ook opgemerkt dat het er dit jaar meer zijn dan ooit tevoren! Waar er voorheen 10 bomen stonden, zijn het er nu maar liefst 15. De voorbereidingen voor dit (licht)spektakel begonnen al in oktober. Voor de vijf extra bomen waren extra buizen, nieuwe adapters, lampjes en natuurlijk enthousiaste versierders nodig. Dankzij hun inspanningen zijn de bomen prachtig versierd te bewonderen!

Op 20 november was er een inloopavond in "De Dijkgraef" aan de Winterdijk 10 voor (toekomstige) versierders. Met dank aan de De Goude Waarden, Park&Dijk, Het Segment, Gouwestein, Gouwestaete en tien andere wijkbewoners hebben we opnieuw schitterende bomen kunnen plaatsen. Het Thomashuis heeft zelfs handgemaakte versiering toegevoegd aan hun boom.

Op zaterdag 14 december begon het team al om 7.00 uur met het verplaatsen van de bomen van de adressen van de versierders naar de slootkant. Rond 9:00 uur arriveerde Firma Bos en ZN uit Moordrecht met een kraan, wagen en aanhanger met de nieuwe buizen. Met behulp van de kraan werden de nieuwe buizen in de sloot geplaatst en de bomen op hun plaats gezet, gelukkig pasten alle nieuwe onderdelen ook. Het weer zat gelukkig ook redelijk mee. We hebben slechts "last" gehad van wat kleine miezerbuitjes.

Kom vooral langs voor een avondwandeling tussen 17.00 en 23.00 uur, wanneer de verlichting aan is, en geniet van dit

prachtige winterwonderland.

Bedanken Firma Bos en ZN voor het plaatsen van onze kerstbomen in de Winterdijksloot.

#### Helpt u mee?

Op zaterdag 11 januari om 09.00 uur worden de bomen weer uit het water gehaald en afgetuigd. Helpt u mee om de versiering en de lampjes uit de bomen te halen? Vanaf 09.00 uur bent u van harte welkom op Winterdijk 10.

Het kerstbomenproject wordt ondersteund door GoudApot.

### KERSTBOOM OPTUIGEN

Door Rineke en Wilma

Er werd mij gevraagd om een kerstboom voor de sloot aan de Winterdijk te versieren. Hier moest ik even over nadenken maar mijn buurvrouw gevraagd en zij wilde wel mee versieren. Mijn buurvrouw is een erg creatieve dame. Twee dames van de Kanaalstraat die een boom gaan optuigen!

In november zijn we in De Dijkgraef naar een bijeenkomst geweest om het een en ander te horen over de versiering. Op zaterdag 7 december werd de boom gebracht inclusief de lichtjes. Gelijk de dag erna gingen we versieren maar dat liep even anders, de lichtjes waren uit het niets continue aan. Dit werd gelukkig snel opgelost door Rik



onze bomen coördinator zodat wij toch nog zondag de boom konden optuigen. Het bleek dat meerdere mensen last hadden van de niet goed werkende verlichting.

Op 14 december is de boom in alle vroegte weer opgehaald om ook die dag geplaatst te worden. Wanneer je op de Winterdijk fietst of loopt kan je weer genieten van de mooi opgetuigde bomen. Het zijn maar liefst 15 versierde en verlichte bomen.

Wij vonden het een fijn idee om een boom te versieren en op deze manier toch iets voor andere mensen te kunnen betekenen om wijkbewoners te laten genieten van de mooie bomen aan de Winterdijk.

Wij wensen u alle goeds en gezondheid voor 2025!

### VERSLAG CREACAFÉ

#### DECEMBER

Door Marianne Waalwijk

Traditioneel stond voor laatste Creacafé van het jaar de kerstversieringen op het programma. We hadden een leuke gezellige avond en hebben hard gewerkt.

In februari start het Creacafé weer met een leuk programma vol creatieve activiteiten.



## GOUDSWERK IN GOUWESTEIN

Door Saskia Serlé

Vanaf begin januari t/m maart is er weer een mooie, nieuwe expositie in Gouwestein. Kom gerust een keer kijken want ook deze expositie is weer zeer de moeite waard.

U bent welkom tijdens de openingstijden van de receptie: maandag tot en met vrijdag van 8.30 – 16.30 uur en in het weekend van 9.30 – 16.00 uur.

**Erika den Boer:** "De onderwerpen voor mijn schilderijen vind ik vaak in situaties of plaatsen in mijn nabije omgeving. Soms zijn het beelden die voortkomen uit mijn werk als bloembinder en mijn liefde voor de natuur. Ik probeer hierbij de ogenschijnlijk eenvoudige objecten onder de aandacht te brengen, ze als het ware op een voetstuk te plaatsen. Door het onderzoeken van een zwart-wit kopie van het onderwerp ontstaat al schilderend een compositie van ruimtelijkheid en diepte in mijn schilderijen, met vreemde lichtvallen, schaduwen en schilder Kunstige contrasten, en wordt zo steeds meer de wereld door mijn ogen zichtbaar."



**Kiek Haket** is een getalenteerde portretschilder met een bijzondere achtergrond. Als autodidact en met een erfelijke aanleg van haar moeder als kunstenaar en gerespecteerd portretschilder,

heeft Kiek haar artistieke passie ontdekt. Na het overlijden van haar moeder, nam ze letterlijk haar atelier over en begon ze haar eigen artistieke reis. Haar kunst staat volledig in het teken van mensen, waarbij ze vaak de thema's kwetsbaarheid en verbinding centraal stelt. Het zijn onderwerpen die haar raken en waar ze middels haar kunst de aandacht op wil vestigen. Kiek's werk is voornamelijk figuratief. Ze werkt met olieverf op doek, papier of paneel. Hierbij zijn aandacht voor de toets en kleur essentiële elementen in haar expressieve stijl. Naast olieverf, experimenteert ze ook met pastel- en portret/figuurtekeningen, en werkt ze desgevraagd aan opdracht-portretten.



### Marike Verweij-van Veen

groeide op in een kunstlievende familie waar tekenspullen altijd voorhanden waren.

Ze volgde een lerarenopleiding Handvaardigheid en Textiele-werkvormen en werkte als vakleerkracht-beeldend in het basisonderwijs. Daarnaast volgde ze werkplaats op Werkschuit en Garensponnerij en assisteert daar bij het inrichten van de tentoonstellingen. De laatste jaren ontwikkelde ze een techniek waarbij water, verf en lijm haar werk een speelschilderachtig effect geven. Marike schildert dingen die haar opvallen, verwonderen, aan het denken zetten. Ze probeert hier vorm en sfeer aan te geven.



**DUPREE**  
makelaars

AANKOOP • VERKOOP  
TAXATIE • VERHUUR

NVM