

EVEN VOORSTELLEN

Door John Hexspoor, lid wijkteam



Na Hugo de Jonge heb ik het "Rietgors-project" aan de Winterdijk kunnen betreden om kennis te maken met Joan Ondaan.

Joan is werkzaam bij Mozaïek Wonen en aangesteld als Allround Beheerder op het project Winterdijk 14. Dit houdt in dat zij zich bezighoudt met de intake en verhuurmutaties, de leefbaarheid op het complex in de ruimste zin van het woord alsmede met de inspecties, zowel tussentijds als bij vertrek. Kortom Allround Beheer ook in technische zin.

Het begrip Allround Beheerder komt nog beter tot zijn recht als het begrip vereniging aan de orde komt. Alle bewoners aan de Winterdijk 14 worden automatisch lid van de woonvereniging en betalen daarvoor binnen de vastgestelde huur een specifieke lidmaatschapsbijdrage. Uitgangspunt van de vereniging is het inhoud en gestalte te geven aan het begrip Community Building. Een uniek uitgangspunt binnen vergelijkbare projecten, waarbij

een centrale ontmoetingsruimte niet onvermeld mag blijven evenals een centrale ruimte voor het plaatsen van wasmachines en drogers. Zelfs GFT en restafvalcontainers hebben een plek gekregen op het terrein. Want Community Building gaat verder dan alleen maar babbelen. Maar hoe ga je om met je woonomgeving, waar restverwerking ook bij hoort?

De gemêleerde bewonersgroep is deels "aangeleverd" vanuit de gemeente Gouda (waar de zorgpartijen hun kandidaten hebben aangemeld) en Woningnet:

- Doorstromers met begeleiding in de leeftijdscategorie: 18 tot 23 jaar en 23 t/m 27 jaar
- Spoedzoekers in de leeftijdscategorie: 23 tot 27 jaar en 27 jaar en ouder
- Bewoners op basis van eigen inschrijving in de leeftijdscategorie 18 tot 27 jaar.

De specifieke begeleiding wordt verzorgd door de desbetreffende zorginstelling.

Buiten het beheer van het project, voert Joan de volgende taken uit:

- Toezichhouden op de gehele woonomgeving in verband met de leefbaarheid
- Plaatsen van kandidaten
- Verzorgen van de mutatieopname bij leeg komende appartementen
- Plaatsten van kandidaten volgens de afspraken die in overleg met de gemeente Gouda en Mozaïek Wonen zijn overeengekomen.

Naast de beheertaken heeft Joan ook een intermediaire functie tussen de bewoners en hun zorgpartijen. Op dit moment zijn alle appartementen (studio's en 2 kamerappartementen) in gebruik.

We zijn weer terug bij Joan. Joan is geboren in Suriname en woont al 54 jaar in Rotterdam. Zij is een echte Feijenoordsupporter en heeft haar opleidingen en haar (leidinggevende) werkzame leven voornamelijk doorgebracht in de corporatieve wereld. Joan laat zich zien als een open en doortastende professional die weet wat ze wil, en is zeker toegankelijk. Mochten zich in de toekomst eventuele problemen voordoen dan staat zij open om met de omwonenden tot goede afspraken te komen.