

"DE BLAAUWE HAAN" KATTENSINGEL GOUDA

Informatieavond 20 november 2020



19.30 – 20.00 toelichting | 20.00 – 20.30 vragen

STEDENBOUWKUNDIGE INRICHTING

Stedenbouwkundige inrichting | als getoond 11-02-2020



Stedenbouwkundige inrichting | september 2020



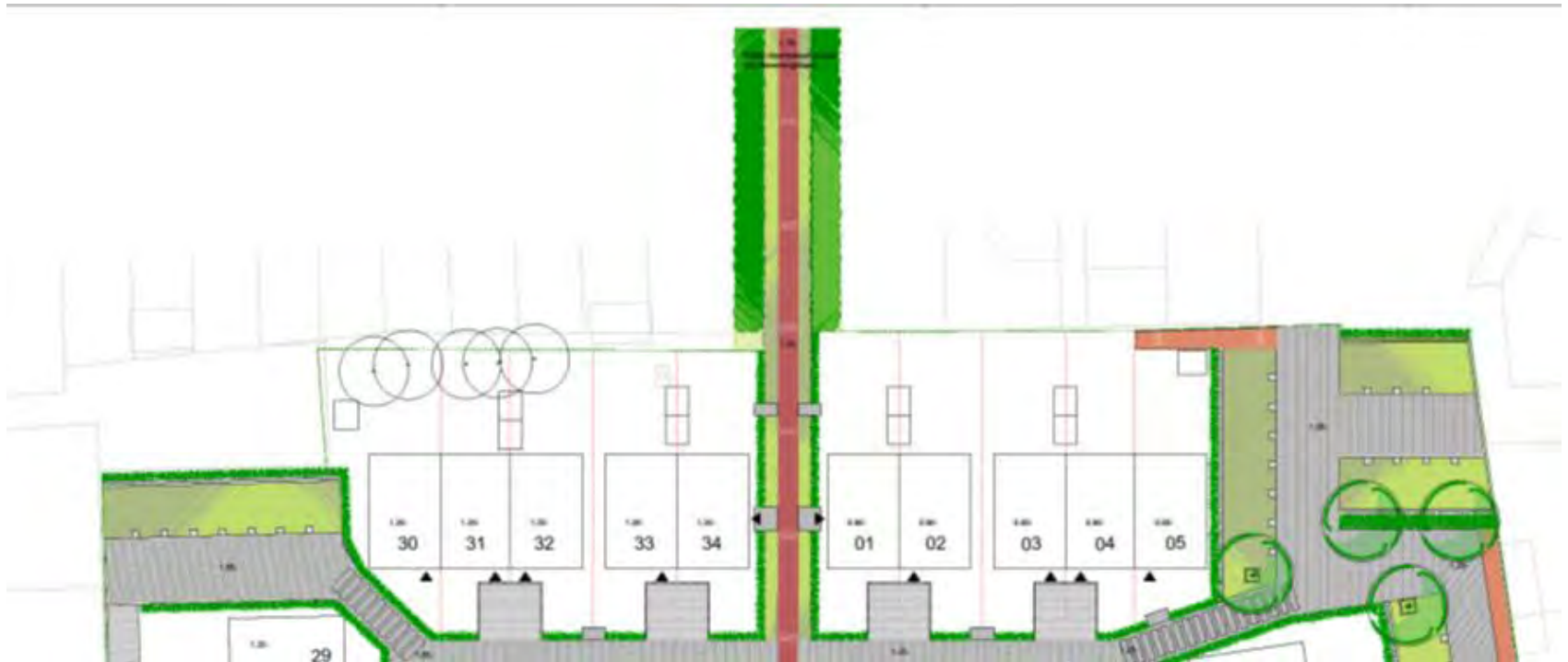
Stedenbouwkundige inrichting | september 2020



Stedenbouwkundige inrichting | definitief plan



Stedenbouwkundige inrichting | van Beverninghlaan



Stedenbouwkundige inrichting | van Swietenstraat



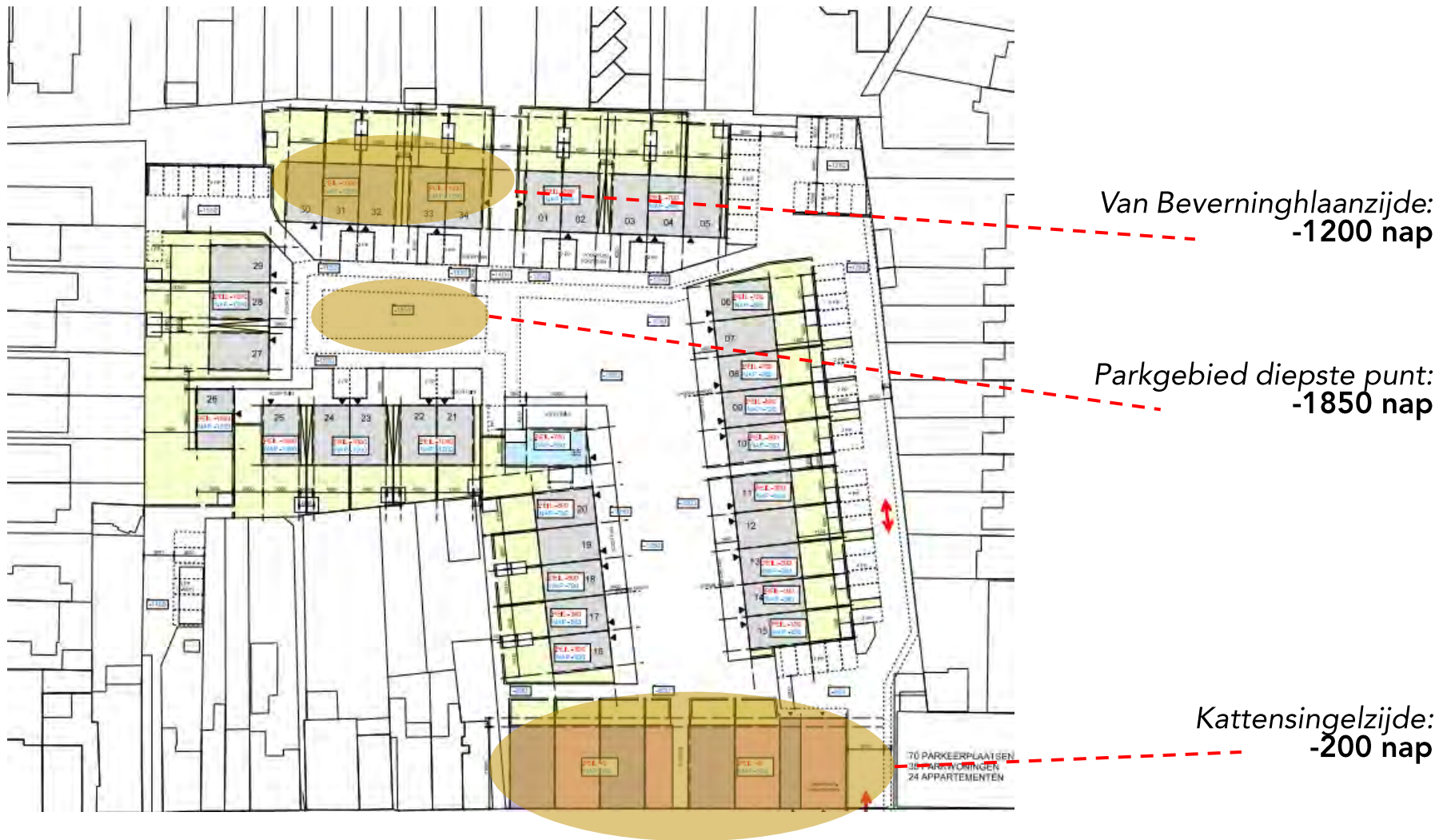
Stedenbouwkundige inrichting | Kattensingel



Stedenbouwkundige inrichting | Crabethstraat



Stedenbouwkundige inrichting | hoogteplan



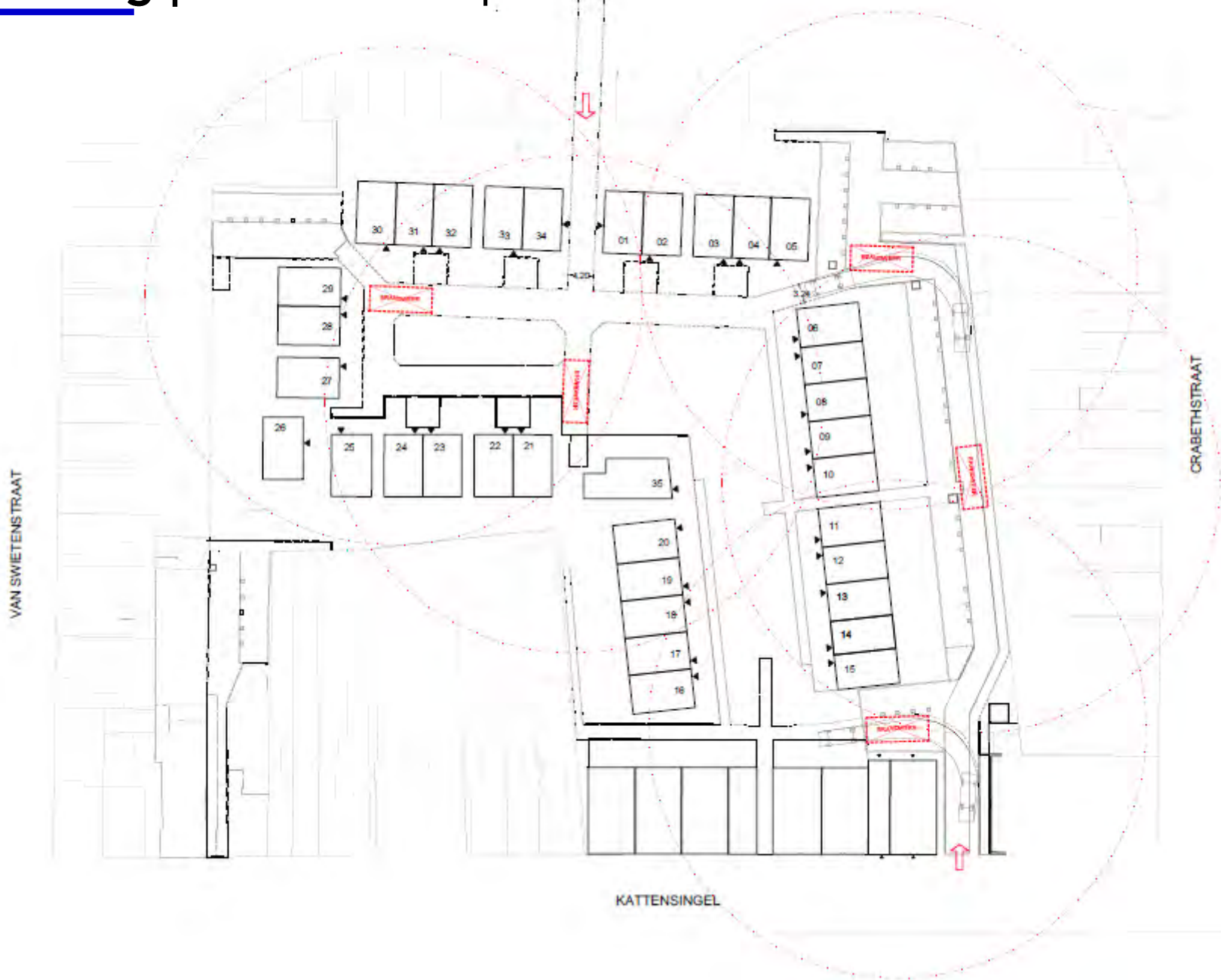
Routing | gemotoriseerd verkeer



Routing | voetgangers



Routing | Nood- en hulpdiensten



Indeling | Schuttingen



..... In overleg te vernieuwen

Crabethstraat
Kattensingel

— Te behouden

Van Swietenstraat
Van Beverninghlaan
Gedeelte Kattensingel

APPARTEMENTEN

Appartementen



Appartementen | voorgevel



Appartementen | voorgevel



Appartementen | voorgevel



Appartementen | voorgevel



3366 blauwehaan app b1

Appartementen | achtergevel



Appartementen | achtergevel



Appartementen | achtergevel



Appartementen | achtergevel



PARKWONINGEN

Parkwoningen



3336 blauwehaan_a5_11

Parkwoningen

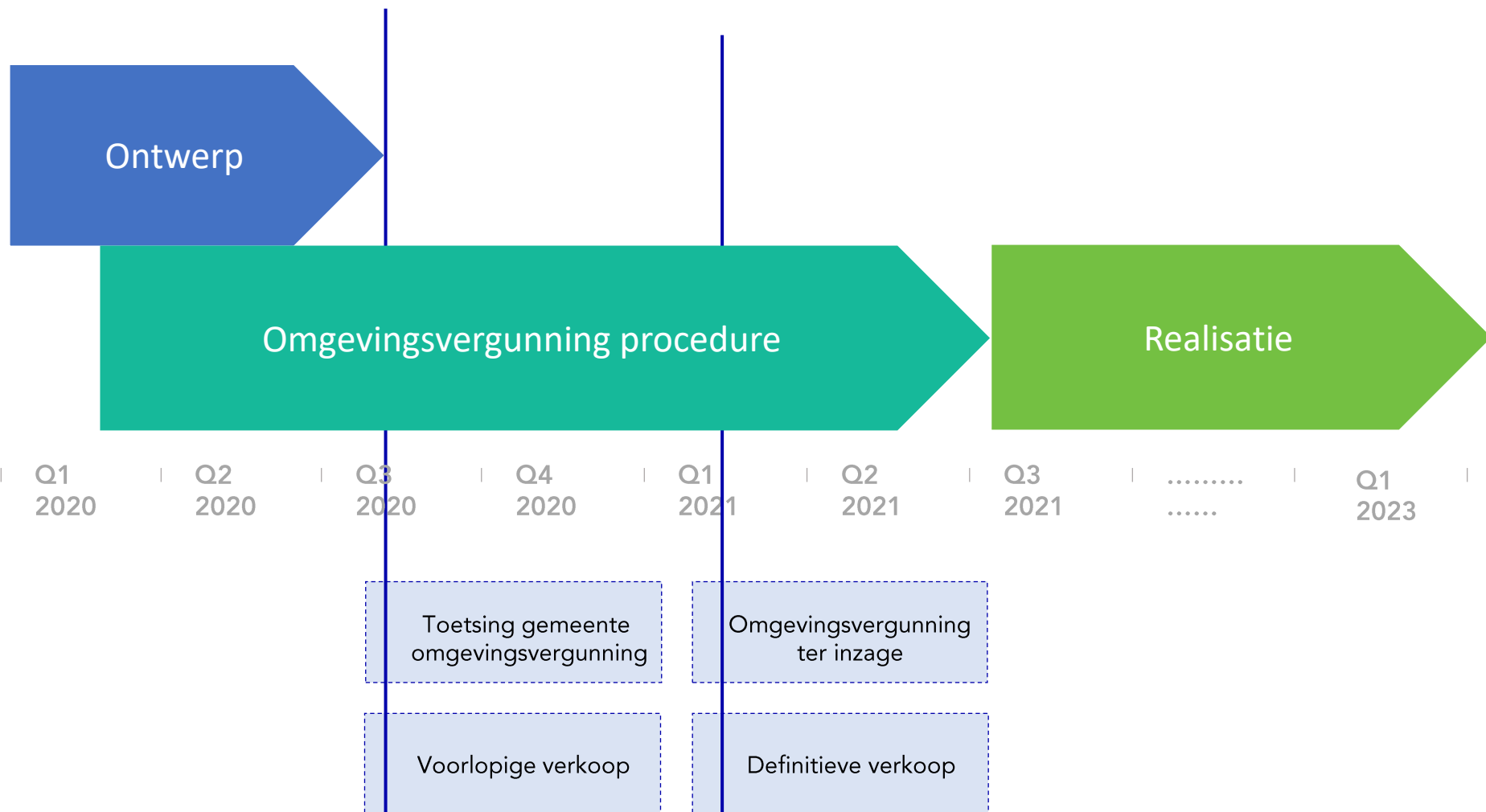


3336 blauwehaan_b3_11

Parkwoningen



Planning



UITVOERING

Bouwfasering

Fase 1: sloop- en sanering → ca. 4 kalendermaanden

- kappen bestaande bomen
- sanering asbest in bestaande bebouwing
- sloop bestaande bebouwing, leidingtracé's etc.
- sanering bodemvervuiling

Fase 2: bouwrijp maken → ca. 1 kalendermaand

- Uitgraven/profileren bouwputten
- aanbrengen tijdelijke verhardingen en overige bouwplaatsvoorzieningen

Bouwfasering

Fase 3: Nieuwbouw app. & parkwoningen → Ca. 15 kalendermaanden

- funderingen
- ruwbouw – en gevelsluiting
- afbouw

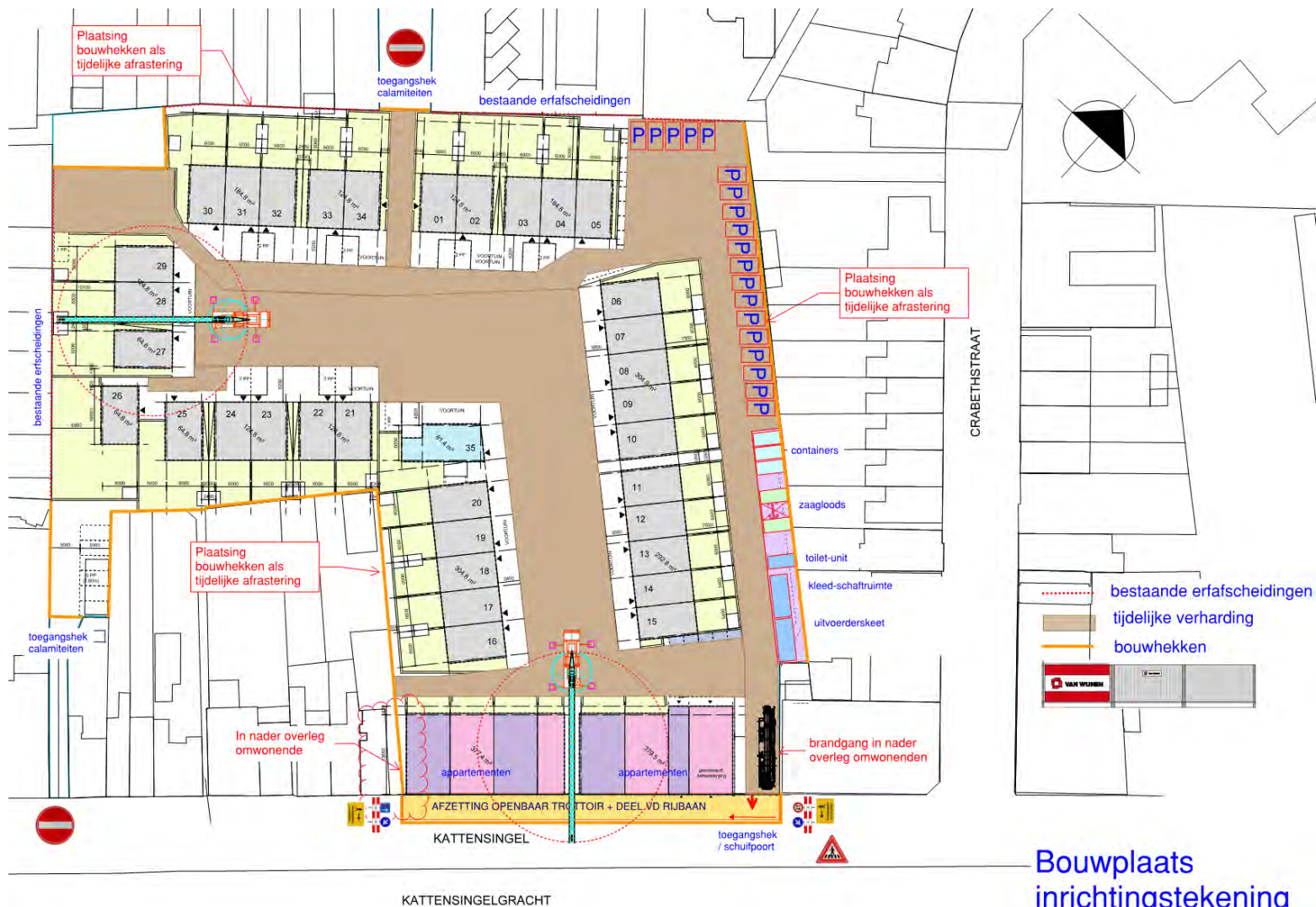
Fase 4: Woonrijp maken → ca. 2 kalendermaanden

- Inrichting binnenterrein
- Oplevering binnenterrein
- Oplevering appartementen en parkwoningen

Veiligheid op 1

- Opstellen Sloop – en Bouwveiligheidsplan;
- Maatwerkoplossingen t.p.v. bouwen op/nabij de erfgrenzen;
- Afsluiting van het bouwterrein, incl. camera bewaking;
- Afzetting en verkeersbegeleiding Kattensingel;
- Eénduidige routing voor bouwverkeer;

Bouwplaatsinrichting



Bouwplaats
inrichtingstekening

Beperken van overlast

- Afspraken met alle betrokken bouwpartners;
Vastgelegd projectspecifieke gedragsreglementen
(Werktijden, gebruik radio's, sanitaire voorzieningen etc.)
- Veegwagens en beneveling (t.b.v. vuil- stof overlast);
- Parkeren personeel zoveel mogelijk op het bouwterrein;

Schade beperking

- Vooropname omgeving
- Trillingsbemetering
 - tijdens de sloop en nieuwbouw:
 - Appartementengebouw en parkwoningen → boorpalen
 - Tuinbergingen van parkwoningen → prefab palen
- Monitoring grondwaterstand
 - tijdens sanering bodemverontreiniging

Communicatie

In geval van vragen / incidenten :

- 1^e lijn → Uitvoerder altijd op de bouw aanwezig
(Wekelijks spreekuur van de uitvoerder)
- 2^e lijn → Per mail (projectspecifiek mailadres volgt)
- 3^e lijn → Projectleider

In geval van calamiteiten: 24/7 servicenummer

Algemeen informatief / Voortgang werkzaamheden:

- Nieuwsbrieven;
- Project website;
- Melding van specifieke werkzaamheden die een verhoogd overlast niveau met zich meebrengen;
- Open dagen;

INFORMATIE

SENS real estate
Abdel Salemi
T: +31 (0)6 30 49 20 01
E: a.salemi@sensrealestate.nl

Twan Briels
T: +31 (0)6 27 32 25 20
E: t.briels@sensrealestate.nl

All rights reserved.

No part of this publication may be reproduced, stored in an automated data file and/or made public in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or in any other way without prior written permission of the Publisher. SENS real estate © 2019