

ONTWIKKELING **LOCATIE DRIE NOTENBOOMEN**

GOUDA, 30 MAART 2017



DURA VERMEER

Waarmaken van ambities

ONTWIKKELING

LOCATIE DRIE NOTENBOOMEN

BUREN



HISTORIE



RECENTE HISTORIE (2012)



NIEUW PLAN

- Ontwikkeling stilgelegd in crisis
- Vanaf 2015/2016: nieuwe start planontwikkeling
- Nieuw team / frisse blik
- Vervallen appartementengebouw
- Gemeente enthousiast
- Veel animo

23 HERENHUIZEN



PRACHTIGE LOCATIE



HOEK KATTENSINGEL



NIEUWE GOUWE OZ



VERSPUIJSTRAAT

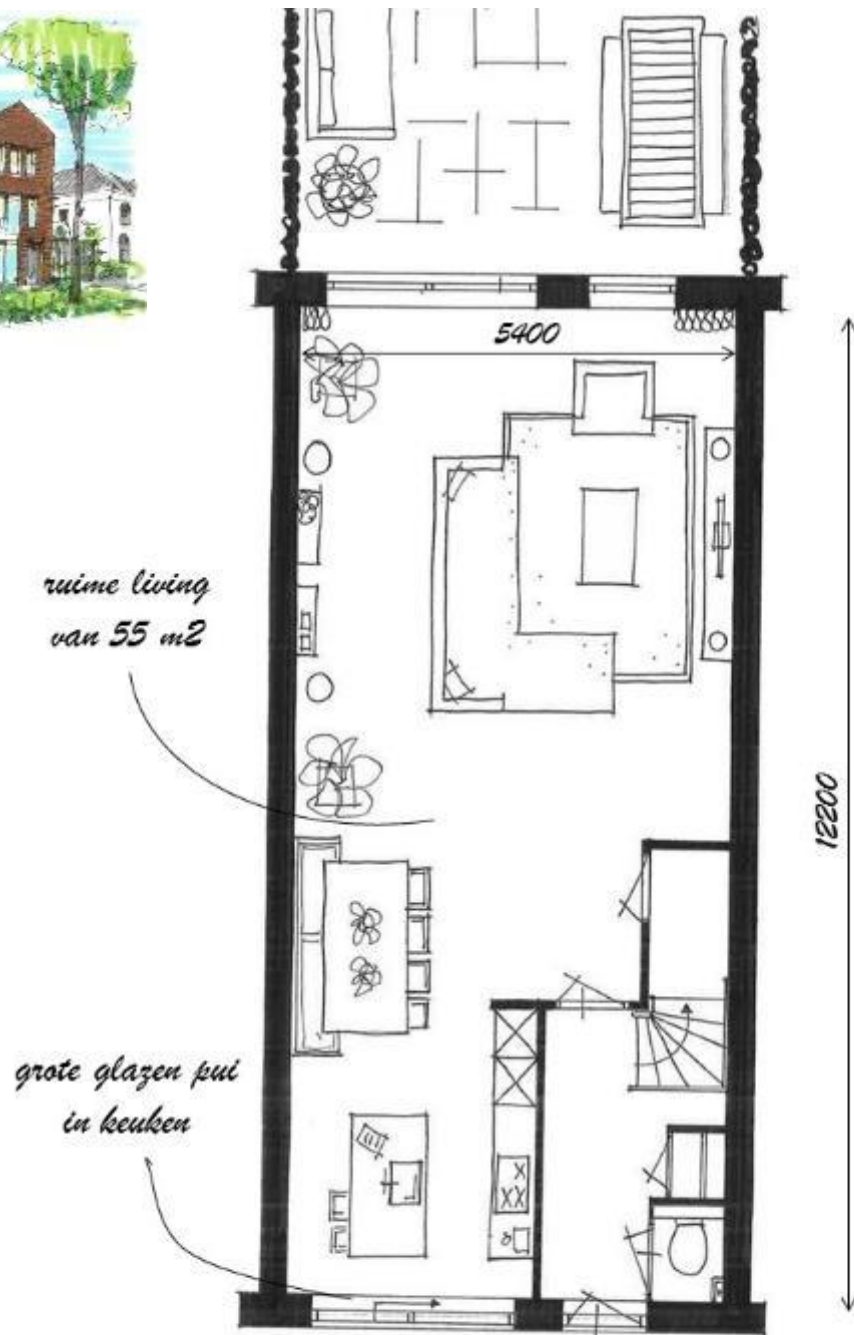


SITUATIESCHETS

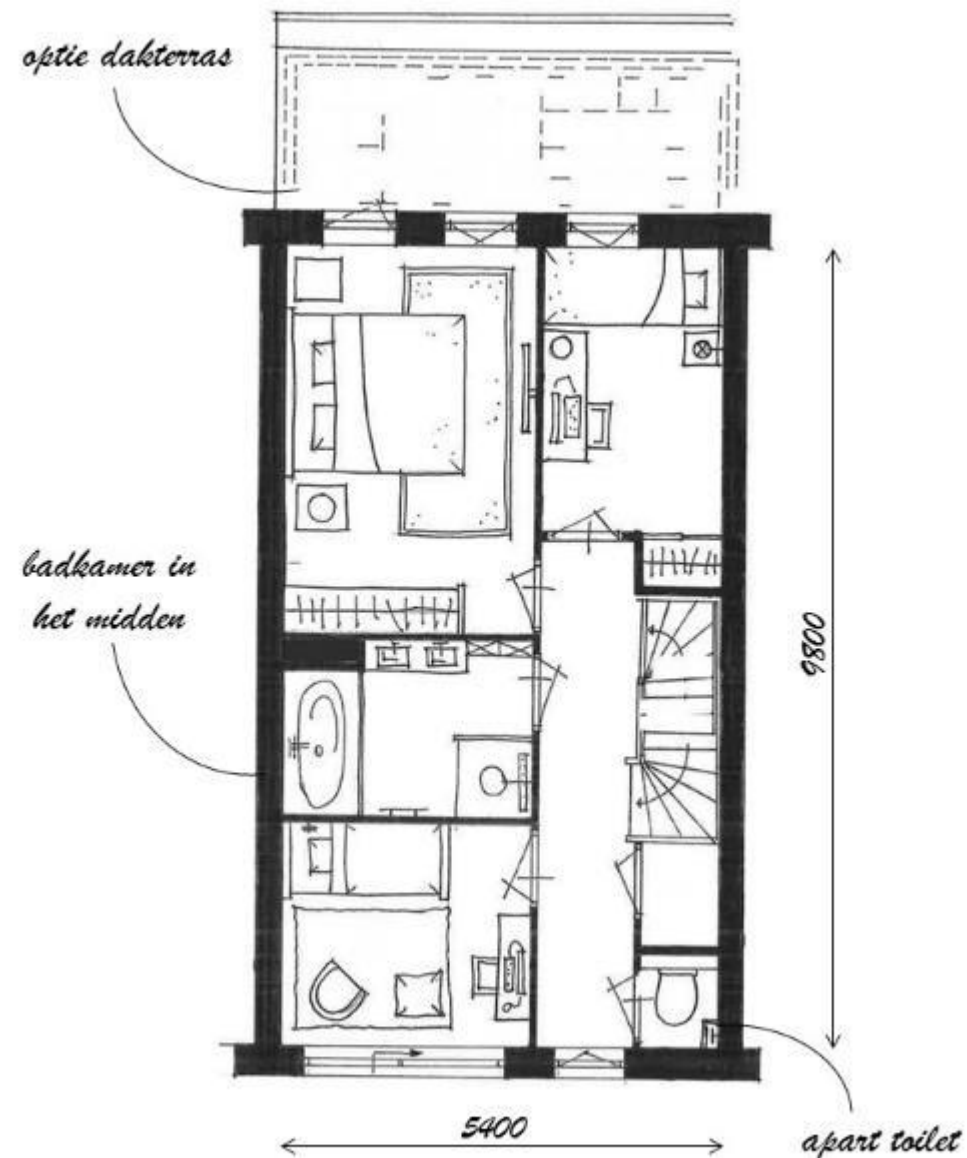


KENMERKEN

- Royale herenhuizen
- 2 woningtypen
- Ca. 150 tot 170 m² woonoppervlakte
- 4 tot 6 (slaap)kamers
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Passend in de omgeving



Begane grond

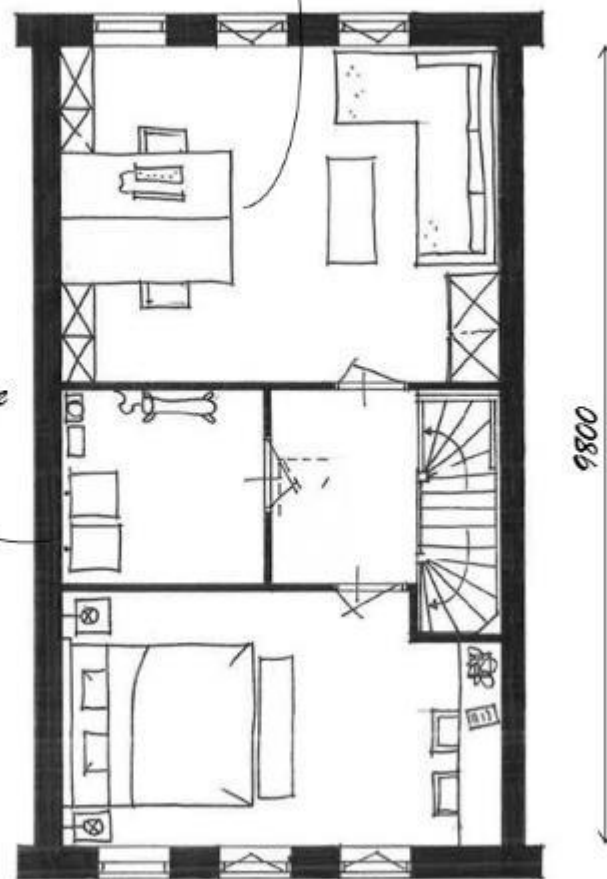


1^e verdieping



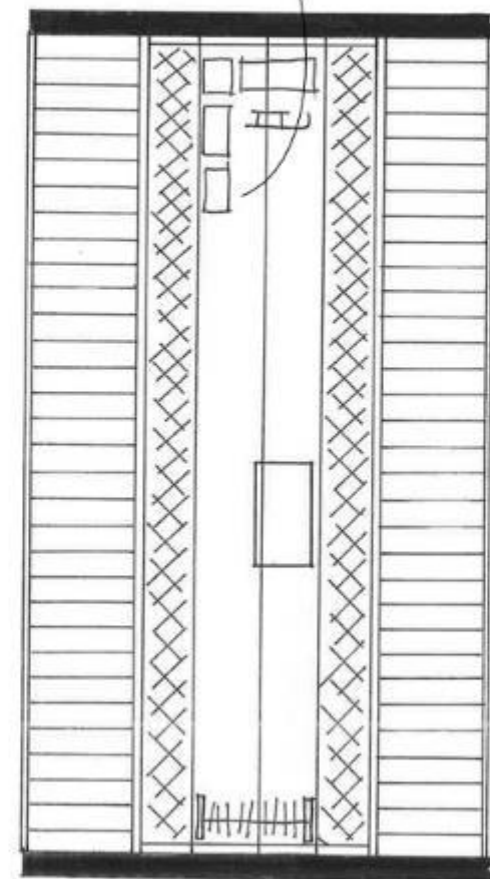
*heerlijke werk- / studeerkamer
voor twee personen*

was- / droogruimte



2^e verdieping

*diepe bergzolder op
de 3^e verdieping*



3^e verdieping

STAPPEN/PLANNING

- Akkoord gemeente & waterschap plan voorbelasting
- Grondwerk en voorbelasting aanbrengen (april/mei 2017)
- Planuitwerking terrein en woningen (mei-nov 2017)
- Start verkoop (nov/dec 2017)
- Start bouw (medio 2018)
- Oplevering (medio 2019)

VRAGEN?

BEDANKT VOOR UW AANDACHT!