





Busstation in het ZSG Kantoren in het NSG i.p.v. het busstation		Busstation in het NSG Park/plein in het ZSG
<ul style="list-style-type: none"> • Stadscentrum goed bereikbaar • Beste  <p>ligging busstation t.o.v. NS-station voor buspassagiers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stadsdienst functioneert beter • Geen vergoeding exploitant nodig 	<p>Behoud kwaliteit openbaar vervoer</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stadscentrum minder goed bereikbaar • Busstation ligt verder van NS-station • Stadsdienst functioneert minder goed • Stadshaltes Tiendewegbrug en uitstaphaltes BJ-singel verbeteren de bereikbaarheid van NS-station en stadscentrum • Mogelijk vergoeding exploitant nodig
<ul style="list-style-type: none"> • Beste oplossing: fietsen in vernieuwd NS-station met benodigde capaciteit en comfort voor de fietser 	<p>Realiseren goede oplossing voor fietsparkeren ZSG</p> <p>=</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Beste oplossing: fietsen in vernieuwd NS-station met benodigde capaciteit en comfort voor de fietser
<ul style="list-style-type: none"> • Beste kansen voor ontwikkeling NSG. Vrije buskavel NSG kan worden benut voor kantoren 	<p>Realiseren stad- en regiofuncties in NSG</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Minste kansen voor ontwikkelen NSG. Kavel in NSG waar busstation komt wordt onttrokken aan functie kantoren.

<p>met stads- en regiofunctie (verdichting, benutten OV-bereikbaarheid)</p>		
<ul style="list-style-type: none"> • Minste kansen voor stadsfoyer door busstation en bussen. Buspassagiers zorgen wel voor levendigheid in Zuid 	<p>Realiseren stadsfoyer in ZSG</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Beste kansen voor een stadsfoyer met een kwalitatief goed verblijfsgebied waar voetgangers en fietsen prioriteit hebben. 
<ul style="list-style-type: none"> • Beste kansen voor verbeteren ruimtelijke kwaliteit NSG: opvullen lege locatie, markante gebouwen in stedelijke straat 	<p>Realiseren goede ruimtelijke kwaliteit =?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Beste kansen voor verbeteren ruimtelijke kwaliteit ZSG: realiseren plein/park omzoomd met markante gebouwen
<ul style="list-style-type: none"> • Minste kansen voor een goede verbinding, bussen blijven zorgen voor conflicterende verkeerssituaties met voetgangers/fietsers 	<p>Realiseren goede verbinding station-centrum voor voetgangers/fietsers</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Beste kansen voor goede verbinding: meeste ruimte voor voetgangers en fietsers, minste conflicterende verkeerssituaties 



- Goedkoper

Financiën

- Duurder (ca. 1,5-2 miljoen openbaar gebied)

- NS moet meewerken aan station. Als dat niet gebeurt is dit scenario niet realistisch omdat er geen ruimte is voor stalling fietsen.
- Kantoorruimte moet verhuurd worden

Risico's

=

- NS moet meewerken aan station, als dat niet gebeurt moet er een apart fietsgebouw komen. Daar is ruimte voor.

Opmerkingen bij de tabel (punten waar bewoners en gemeente een verschillend inzicht hebben):

Behoud kwaliteit openbaar vervoer:

- Het stadscentrum en het NS-station zijn minder goed bereikbaar bij verplaatsen van het busstation. Er is echter slechts 1 telling in een ochtendspits beschikbaar, waaruit blijkt dat dit 70% van de busreizigers betreft. Er is ook geen informatie over de bezettingsgraad van de stadsdienst in de avonduren. Het gevolg van afslanken van de avonddienstregeling voor buspassagiers is dus onbekend. De bewoners vinden daarom dat de omvang/ernst van de gevolgen van het verplaatsen van het busstation voor buspassagiers niet goed beoordeeld kunnen worden. Tot slot zijn de schattingen van de vergoeding voor de exploitant volgens de bewoners niet correct berekend. Een check door Arriva heeft nog niet plaatsgevonden.

NSG stads- en regiofuncties:

- Verplaatsen van het busstation leidt tot onttrekking van een centrale kavel die beoogd is voor kantoorontwikkeling. Efficiënt ruimtegebruik elders in de spoorzone (dubbel grondgebruik parkeren/kantoren) leidt tot betere benutting van de beschikbare ruimte, zodat dit nadeel deels teniet kan worden gedaan. Nu de Burgemeester Jamessingel niet is verlegd richting het spoor, zou er bovendien ruimte kunnen ontstaan voor kantoor kavels dichterbij het NS-station dan de kavels die nu bij het Hamstergat zijn geprojecteerd. Dit is echter niet conform het masterplan van de gemeente. Het bewonersinitiatief vindt het echter realistisch deze "uitruil" te overwegen. Daarmee ontstaan zowel goede kansen voor kantoorontwikkeling in het NSG (cluster zorg, IT, onderwijs) als voor een goede stadsfoyer in het ZSG (verplaatsen busstation).
- Bewoners zien kantoorlocaties in NSG graag bestemd voor functies die meerwaarde bieden aan de stad (zorg, IT, combinatie met onderwijs). Dat stelt randvoorwaarden aan de uitgifte van locaties. De gemeente is het eens met de ambitie, maar vindt het stellen van randvoorwaarden te ambitieus. Grond wordt uitgegeven aan de eerste gegadigde.

Ruimtelijke kwaliteit:

- De gemeente is van mening dat de voordelen voor de ruimtelijke kwaliteit groter zijn als het busstation behouden blijft aan de Zuidzijde. Bewoners zien hierin geen verschil. Verder toelichten...