

## **Verslag informatie / discussie avond m.b.t. nieuwe ontwikkeling Zuidelijk Stationsgebied gehouden op 6 november 2013 in Huize Gouwestein**



Aanwezig: bewoners (35) uit de wijken Nieuwe Park en Kadebuurt

Na de presentatie van Peter Schönfeld en Stefan Morel werden de volgende vragen gesteld:

### ***Wordt er ook gekeken naar de samenhang met de Kadebuurt en Nieuwe Park?***

Ja, dat is zeker de bedoeling.

### ***Wat gebeurt er met het plan van Multivastgoed om het busstation naar de Noordzijde te verplaatsen?***

Het was de bedoeling dat de verplaatsing van het busstation gefinancierd zou worden door grondexploitatie in het plan van Multi Vastgoed. Dit gaat echter niet door. De gemeente heeft geen geld om dit te financieren. Op dit moment is alles mogelijk en kunnen we zelf een visie ontwikkelen. Het zal ook getoetst moeten worden of het haalbaar is.

### ***Wat zijn de concrete plannen van de Goudse Verzekeringen?***

Het plan is om de gevel aan de stationskant naar voren te halen. Hierdoor ontstaat ruimte voor kleine winkels en een soort AH to Go. Het is vrij zeker dat dit plan doorgaat.

Het andere plan is om de twee bovenste etages appartementen om te bouwen naar woningen in het duurdere huursegment. Dit is nog niet zeker, omdat men nog op zoek is naar investeerders en er nog onderzocht moet worden of er wel vraag naar deze woningen is.

### ***Wat wil de Goudse Verzekeringen met haar parkeerterrein gaan doen?***

Het parkeerterrein is voor de toekomstige bewoners en het eigen personeel. Op verschillende momenten in de week is het parkeerterrein opengesteld voor bezoekers aan Gouda. Er zal niets wijzigen aan de huidige situatie.

### ***Is er ook met NS Vastgoed gesproken?***

Ja, daar is mee gesproken. NS Vastgoed heet tegenwoordig NS Station. Men is niet te spreken over de kwaliteit van het stationsgebied. Men maakt zich zorgen over het verplaatsen van de activiteiten naar de noordzijde. Hierdoor dreigt de zuidzijde te verloederen. Men wil graag meer activiteiten aan de zuidzijde zien. De investering van NS Station is op dit gebied minimaal. Men heeft al veel geïnvesteerd in het opknappen van het station. Wel is geld beschikbaar voor het opknappen van het dak, waardoor de fietsen op het dak gestald kunnen worden. Deze kosten zullen verdeeld worden over Prorail, NS Station en de gemeente. De verdeelsleutel is dat 50% gedragen moet worden door gemeenten en/of provincie. NS station zal beperkt investeren. Prorail is de hoofdverantwoordelijke voor het stallen van de fietsen.

**Wat gebeurt er met het kantoorpand dat naast het station staat?**

Dit is ook van NS Station

**Een aanwezige vraagt of er een visie is over de functie van de stad in de komende jaren? Als die er is dan wil hij hem graag inzien.**

Er zijn een heleboel gedifferentieerde visies zoals toerisme en marketing. De gemeente heeft geen stadsvisie.

**Een aanwezige meldt dat medio 2014 de voetgangerstunnel door het station wordt afgesloten, waardoor de noordzijde niet goed bereikbaar meer is.**

Jaap Addicks vertelt dat de NS heeft toegezegd dat men met een OV kaart 20 minuten de tijd heeft om door de tunnel te lopen zonder dat daaraan kosten zijn verbonden.

**Een aanwezige heeft op internet een schets van het nieuwe stationsgebouw voor Gouda gezien. De vraag is of men hiervan op de hoogte is.**

Het gaat waarschijnlijk om de schets van de fietsenstalling op het dak. Men zal dit verder uitzoeken.

**Een aanwezige vraagt wat de bandbreedte van de gemeente is. Wat zijn de grenzen die de gemeente heeft gesteld aan het plan?**

Dat is niet duidelijk besproken. Men waardeert het initiatief van de bewoners. Belangrijk is dat het plan gesteund wordt door de bewoners. De gemeente heeft weinig geld. Men moet zich wel houden aan de voorwaarden en eisen die in het bestemmingsplan voor dit gebied gesteld worden. Het plan moet realistisch zijn, zodat het opgepakt kan worden door anderen die het willen gaan uitvoeren.

**Is het wel wenselijk dat de Goudse Verzekeringen en Bunnik onafhankelijk van dit plan zelf plannen gaan ontwikkelen?**

Het is niet de bedoeling dat er één plan komt, omdat er verschillende eigenaren zijn en er verschillende tijdsplanningen zijn. Wel is belangrijk dat er gekeken wordt naar de samenhang tussen de plannen en verkeersafwikkeling in het gebied. Als de plannen van Bunnik voor de aanleg van kantoorvilla's doorgaan, dan is het belangrijk dat de Van Hofwegensingel wordt aangelegd, waardoor het terrein ook aan de andere kant ontsloten kan worden. Wel zal de toename van het verkeer meegenomen moeten worden. Afsproken is dat men elkaar op de hoogte zal houden.



Nadat deze vragen gesteld en beantwoord zijn splitsen de aanwezigen zich in vier groepen waarbij de onderstaande 4 vragen besproken worden, die door ondergetekenden zijn opgesteld. De antwoorden van de bewoners, worden hierna plenair besproken. Het karakter van deze avond is dat er geen overeenstemming hoeft te ontstaan. Het is vooral de bedoeling om ideeën te inventariseren. Tegengestelde ideeën kunnen in deze fase nog bestaan. Het kernteam van de bewoners die het initiatief hebben genomen zal proberen met de ideeën een consistente visie te vormen. Onderstaande suggesties zijn tijdens de bijeenkomst naar voren gebracht.

### **1. Wat is de betekenis van het Zuidelijk stationsgebied voor Gouda?**

- Het is de entree van de stad.
- Etalage voor de stad, het geeft een uitstalling waardoor de mensen zien wat Gouda is en wat ze kunnen verwachten. Een soort VVV. Een voorbeeld, zoals de Lange Poten in Den Haag.
- De start van rondleidingen.
- Het combineren van oud en nieuw. Dat betekent dat in de entree aandacht gevraagd kan worden voor de historie van de stad. Maar ook voor de nieuwe dingen zoals de koffie- en chocoladefabriek en de Garensponnerij.
- Er is gekeken hoe men naar de stad komt. De werkenden komen met de trein. De regio bezoekers komen meestal met de bus. Scholieren komen met de bus en de trein.
- Het idee is om het groen in het park door te trekken naar het stationsgebied (verbinding maken met het "groene hart" van het centrum).
- Om lucht en ruimte op het plein te krijgen, moeten de fietsen weg. Suggestie is dat de fietsen zouden kunnen worden verplaatst naar het Lombok terrein.
- Het moet vriendelijk en kleinschalig worden.
- Combinatie van wonen, horeca en als het kan ook recreatie.
- Een ontmoetingsplek.
- Kleinschalig hotelaccommodatie.
- Het is een transitruimte, met een hoogwaardige horecagelegenheid overdag en plug-in ruimte voor het nieuwe werken, waar ook bijeenkomsten kunnen worden georganiseerd.
- Het gebied moet levendig, dynamisch en veilig zijn.
- Leg een plaat beton op het emplacement, boven het spoor, voor het stallen van fietsen. Het idee is om over het spoor een passerelle te leggen, waardoor reizigers en het noord-zuid verkeer uit elkaar worden getrokken.
- Vredebest opknappen.
- Het gebied moet voor toeristen aantrekkelijk zijn.
- Meer cultuur in het gebied

### **2. Moeten hier kantoren, winkels en/of woningen komen?**

- Men wil geen kantoren omdat er al veel leegstand is en het autoverkeer aantrekt. Wel werk- en ontmoetingsruimte voor flexibel werken (plug-in ruimtes, vergaderen/bijeenkomsten). Men wil een levendig en sociaal gebied hebben. Dat kan niet met grootschalige kantoren omdat die 's avonds niet gebruikt worden.
- Men staat positief tegenover de komst van woningen omdat er dan 24 uur per dag levendigheid en sociale controle is.
- Een voorstel wordt gedaan om de puien van de winkels op te knappen en aan te passen.
- Kantoorgebouw bij het park omvormen, slopen of gebruiken als fietsenstalling. Het gebouw kan allerlei functies krijgen zoals ateliers voor kunstenaars, iets met sport en flexplekken.
- Met de trein (intercitystation) bereikbaar vergader- en ontmoetingsruimte van 10 tot 100 man. Het vergaderen kan gecombineerd worden met uitstapjes en rondleidingen.
- Het aantrekken van nieuwe doelgroepen zoals een internationale universiteit en een ruimte om islamitische bruiloften te organiseren.
- De voorkeur gaat uit naar kleinschalige- en middelgrote winkels. Grootschalige winkels kunnen alleen als de van Hofwegensingel wordt aangelegd.
- Geen hoogbouw.

### **3. Hoe moet het verkeer geregeld worden?**

- Vrije doorloop naar de stad via de Kleiweg / Kattensingel.
- Aanleg van een brug voor voetgangers over de singel bij de Crabethstraat.
- De Vredebest inrichten als fietsstraat zoals de Winterdijk.

- Een aantrekkelijke doorloop maken van het station naar de binnenstad. De prioriteit ligt bij voetgangers en fietsers
- De Kadebuurt moet bereikbaar blijven, als het stationsgebied verkeersluw wordt gemaakt. Hiervoor zal een oplossing gezocht moeten worden.
- Niet parkeren op straatniveau in dit gebied.
- Een mogelijkheid is voor het station een knip te maken voor alle huidige toevoerwegen. Het verkeer vanuit Nieuwe Park naar het station gaat ook weer via dezelfde weg terug. Dat geldt ook voor de Crabethstraat. Vredebest verkeersluw maken en, fietsers en voetgangers hebben voorrang. Het overige verkeer is te gast en zal zich moeten aanpassen. Dit kan gerealiseerd worden door een aantrekkelijk vormgeving van de straat.
- Heldere looproutes.

#### **4. Moet het busstation aan de zuidkant blijven of naar noord worden verplaatst?**

- De plaatsing van het busstation bepaalt hoe gemakkelijk de bezoekers naar de stad kunnen gaan.
- Busstation naar de noordkant verplaatsen omdat het teveel lawaai veroorzaakt.
- Het busstation aan de zuidzijde laten, waardoor men meer bezoekers naar de binnenstad krijgt.
- Busstation aan de zuidzijde omdat het aan de noordzijde verder van het centrum af komt te liggen.
- De aanleg van de Burgemeester van Hofwegensingel kan mogelijk een oplossing zijn voor de bussen.
- Er wordt verschillend gedacht over het verplaatsen van busstation.

#### **Algemene opmerkingen**

- Link maken tussen de noord- en zuidzijde van het station.
- Wat gebeurt er met de kerk? Het is een typisch Goudse verschijning.
- Niet alleen kijken naar nu, maar ook naar de toekomst, die dynamisch is.
- Gebied kan een duurzaamheidscentrum worden.
- Plaatsen van zonnecellen op het dak van de kerk.

#### **Samenvattend:**

Hoewel het doel van de avond was visies en ideeën van bewoners te inventariseren zonder al tot overeenstemming te komen, blijkt dat over veel zaken min of meer gelijk wordt gedacht:

- Het zuidelijk stationsgebied is de etalage / ontvangsthuis van Gouda dat de verbinding legt met het oude stadscentrum
- De ontwikkeling van het gebied moet kleinschalig zijn, passen bij het historische karakter
- Woonfuncties staan centraal
- Kleine en evt. middelgrote winkels passen, grote winkels met verkeersaantrekkende werking passen niet
- Grotere kantoren niet, wel ontmoetingsruimte (vergaderen, bijeenkomsten) en flexibele werkplekken
- Horeca kan een rol spelen
- Het gebied moet verkeersluw worden, sociaal- en verkeersveilig
- Fietsen moeten uit het zicht in een stalling worden geparkeerd

#### **Over de verkeersontwikkeling die het beste past bestaan meerdere, deels tegenstrijdige ideeën.**

- De beste plaats van het busstation moet nog onderzocht worden en is een onderwerp voor de verkeerscommissie
- Of de Van Hofwegensingel noodzakelijk is moet nog worden gezien
- Velen voelen voor een "knip" bij het station, de haalbaarheid moet worden onderzocht, evenals de beste oplossing om de Kadebuurt goed ontsloten te houden
- De wens is verkeersluw. Wat dat betekent voor de Vredebest moet nog uitgezocht worden door de verkeerswerkgroep (alleen fietsers/voetgangers? Wat is de rol van auto/bussen en hoe blijft de Driehoek bereikbaar).

Stefan Morel en Peter Schönfeld, 20 november 2013