

Voortgang bewonersinitiatief ontwikkeling Zuidelijk Stationsgebied (1 december 2013)

Er ontstaat in grote lijnen een richtinggevend idee voor de gewenste ontwikkelingen in het zuidelijk stationsgebied. De initiatiefgroep van bewoners wil nu een coalitie van partijen smeden die gezamenlijk een (gefaseerd) ontwikkelingsplan uitwerkt. Dit is nodig om een reële kans op uitvoerbaarheid te creëren en commitment bij partijen te verwerven. Ook denken wij dat in verband met de potentie van de zuidelijke Spoorzone, voor stad en regio, het belangrijk is om het gebied in relatie te zien met andere mogelijke ontwikkelingen in de stad.

De bewoners initiatiefgroep heeft inmiddels met ruim 20 belanghebbende partijen gesproken en heeft ook een bewonersavond georganiseerd voor Nieuwe Park en Kadebuurt. Daarmee hebben wij een beeld gevormd van de betekenis die het gebied heeft voor de ontwikkeling van het OV-knooppunt, voor de wijken Nieuwe Park en Kadebuurt en voor de stad Gouda. Verder is ook een verkeerswerkgroep aan de slag gegaan om opties te onderzoeken voor de verkeersafwikkeling in het stationsgebied en omgeving. Uit de gesprekken en de bewonersavond is gebleken dat er in grote lijnen een gemeenschappelijk beeld is ontstaan van het gewenste karakter van het gebied en de daarbij passende ontwikkelingen:

- De belangrijkste functie die ontwikkeld moet worden is de **verbinding** (Vredebest) tussen het stationsgebied en het oude centrum. Het gebied is de ontvangstruimte van de stad, waarmee de stad haar unieke kwaliteiten presenteert aan de vele forensen en toeristen. Het moet een aangenaam en veilig gebied worden voor op de eerste plaats voetgangers. De inrichting van de openbare ruimte moet van hoge kwaliteit zijn. Urgent is het realiseren van een goede fietsenstalling. Dit levert direct een eerste bijdrage aan de kwaliteit van het gebied als ontvangstruimte voor stad en regio.
- De ontwikkeling moet uitgaan van een **menselijke maat** die past bij het **historische karakter** van Nieuwe Park en het oude centrum. Daarin onderscheidt het zuidelijk stationsgebied zich van het Noordelijk stationsgebied, waar een meer grootstedelijke ontwikkeling plaatsvindt.
- **Centrum-stedelijk wonen** kan in het gebied centraal staan, in een mix van appartementen (o.a. voor forensen) en enkele eengezinswoningen in de plint, die het gebied meer sociale veiligheid geven.
- Er is geen plaats voor kantoren met grote vloeroppervlakten, wel voor ruimten **ten behoeve van het nieuwe werken** (flex-plekken, ontmoeting en vergaderen), in combinatie met **horeca**.
- Er is plaats voor een aantal **winkels**, die passen bij het gebied en die de specialiteiten van Gouda laten zien: het stationsgebied moet als ontvangstruimte een “showcase” van onze stad worden. Bewoners van Nieuwe Park en Kadebuurt realiseren zich dat commerciële activiteiten nodig zullen zijn voor de betaalbaarheid van het plan. De kerk is en blijft een rustpunt en moet zorgvuldig ingepast zijn.
- Het gebied moet **een aantrekkelijker, verkeersluwer en veiliger verblijfsgebied** worden. **De voetganger en fietser hebben voorrang, gemotoriseerd verkeer is te gast.**

Sluipverkeer moet beperkt worden. De bereikbaarheid van het stationsgebied en van de Kadebuurt moeten goed blijven. Een acceptabele verkeersafwikkeling, inclusief het Kleiwegplein, zal integraal onderdeel van de plannen moeten zijn.

Hoe nu verder?

Natuurlijk zijn er ook nog verschillen van inzicht en uit te werken punten, zoals de schaal van de winkels, haar verkeersaantrekkende werking en de plaats van het busstation. Nu er echter in grote lijnen gemeenschappelijke ideeën zijn over kansrijke ontwikkelingen, wil de initiatiefgroep een **coalitie van partijen** smeden, inclusief de wijkbewoners, die gezamenlijk een (gefaseerd) ontwikkelingsplan gaan uitwerken. Alleen een gezamenlijk plan waaraan partijen werkelijk commitment verlenen heeft een kans van slagen. Het belang van alle partijen is een haalbaar, maakbaar en kwalitatief duurzaam plan dat de ambitie van Gouda helpt realiseren. De initiatiefgroep bereidt een verkennend gesprek voor met direct betrokken partijen. Vanuit de gemeentelijke organisatie heeft de wethouder van ruimtelijke ordening inmiddels hieraan medewerking toegezegd.

Doel van bewoners initiatiefgroep

Een ontwikkeling van de Zuidelijke Spoorzone levert een bijdrage aan de ambitie van veel stedelijke partijen en de gemeente Gouda en tevens levert de ontwikkeling een positieve bijdrage aan de gebruiks- en verblijfswaarden in het gebied. Dit komt de leefbaarheid ten goede. De ontwikkeling kent meer waarde dan alleen vastgoedwaarden, maar ook economische, sociale en marketing waarden voor de stad en haar gebruikers.

Bewonersinitiatief groep Nieuwe Park en Kadebuurt

Stefan Morel en Peter Schönfeld