

Aan de gemeenteraad van Gouda

Betreft: advies werkgroep Flankerend Beleid inzake plannen Zuidelijk Stationsgebied 2013

2 mei 2013

Op 22 april 2013 is de werkgroep Flankerend Beleid geconsulteerd over de gewijzigde plannen voor het Zuidelijk Stationsgebied.

De gewijzigde plannen zijn aan de werkgroep gepresenteerd en vooraf (via een link) doorgestuurd.

Deelnemers die niet bij de bijeenkomst aanwezig konden zijn is gevraagd hun wensen en bedenkingen schriftelijke kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Aanwezig bij de vergadering waren vertegenwoordigers van de volgende organisaties: Multi Vastgoed, OMB, HBD, SOG, Redevco, Stadsmarketing, gemeente Gouda.

De heer Ruigrok van Multi Vastgoed heeft samen met mevrouw Bottinga (projectleider) de gewijzigde plannen gepresenteerd.

Voor het centrum van Gouda hebben de plannen voor het Zuidelijk Stationsgebied de volgende betekenis:

- Een kwaliteitsimpuls voor de stadsentree (ruimtelijk en functioneel herkenbaar),
- Hoogwaardig multimodaal bronpunt (trein, auto, bus).
- Vredebest attractieve inloopstraat en stationsroute,
- Verbetering Kleiwegplein,
- Vernieuwing Stationsplein,
- Ruimte voor doelgericht bezochte trekkers,
- Aanzet voor winkelbezoek aan centrum,
- Verankering Kleiweg aan het uiteinde (zicht op de trekker in het Zuidelijk Stationsgebied; uitloop Kleiweg wordt aantrekkelijker)

Over het algemeen zijn er vanuit de deelnemers aan de Werkgroep Flankerend Beleid veel complimenten voor de gewijzigde plannen. De invulling van het nieuwe winkelgebied zoals nu voorgesteld is (deels) complementair aan de binnenstad en daarmee niet bedreigend. Het plan voorziet in een mooie entree naar de stad. Gouda is al jaren een intercitystation. Door de uitvoering van deze plannen wordt het station belangrijker en aantrekkelijker voor reizigers. Het is een enorme verbetering ten opzichte van de huidige situatie. De supermarkt zal het voornamelijk (ook) van regiobezoek en treinreizigers moeten hebben. Wellicht zal de eigenaar hier in de winkelformule rekening mee moeten houden om economisch rendabel te kunnen opereren.

De deelnemers vragen aandacht voor een goede architectonische invulling van de nieuwe bouwblokken. Tevens moet de gemeente goede regie houden op de samenhang van de plannen, zeker wanneer deze gefaseerd worden uitgevoerd (plan Multi, evt. plannen de Goudse Verzekeringen). De gemeente wordt daarom geadviseerd goed te kijken naar de stedenbouwkundige invulling van het hele gebied en de aansluiting bij de omgeving.

De werkgroep Flankerend Beleid wil de werkzaamheden onverkort voortzetten, wellicht onder een andere naam nu de mogelijke impact van de plannen voor het Zuidelijk Stationsgebied op de binnenstad grotendeels is weggenomen.