

## Aan de gemeenteraad van Gouda

### Betreft: advies Branche Advies Commissie inzake plannen Zuidelijk Stationsgebied 2013

23 april 2013

In het kader van de besluitvorming met betrekking tot de ontwikkeling van het Zuidelijk Stationsgebied is in april 2011 aan de gemeenteraad toegezegd om voor dit project met een brancheadviescommissie (BAC) te werken. In een BAC worden belangen en kennis ten aanzien van de invulling van een project samengebracht. Een BAC heeft een adviserende rol bij het bepalen en realiseren van het gewenste winkelprofiel.

In het afgelopen jaar is overleg gevoerd met de brancheadviescommissie over de invulling van het Zuidelijk Stationsgebied. Een rapportage van deze besprekingen is op verzoek beschikbaar.

De brancheadviescommissie kende de volgende samenstelling:

- HBD – Piet Smits
- SOG – Gerard van Erk, voorzitter SOG
- Gemeente Gouda – Michel Leenders (directeur RO, tevens voorzitter BAC)
- Gemeente Gouda – Henriette Bottinga (projectleider)
- Gemeente Gouda – Joke Timmers (sr. Beleidsadviseur Economische Zaken; secretaris BAC)
- Multi Vastgoed – Arno Ruigrok en Rogier Hendriks

De gewijzigde plannen zijn uitgebreid in de BAC besproken. Hierbij hebben de externe deelnemers aan de BAC vanuit hun expertise kritische vragen gesteld over de wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke plannen en de betekenis hiervan voor Gouda en het toekomstig functioneren van de binnenstad. Tevens is de vraag aan de orde gekomen welk karakter het nieuwe winkelgebied in de nieuwe opzet zou krijgen en welke gevolgen dit zou hebben voor de te vestigen winkelformules. De eventuele complementariteit ten opzichte van het huidige winkelaanbod in Gouda heeft hierbij ruime aandacht gehad. Ook het optimaliseren van de verbinding tussen het nieuwe winkelgebied en het kernwinkelgebied in de binnenstad is aan de orde gekomen, alsmede de stedenbouwkundige uitstraling van het te realiseren vastgoed.

Op basis van de toelichting van Multi Vastgoed en de gevoerde discussie komt de BAC tot de volgende conclusies met betrekking tot de gewijzigde plannen:

- Het planvolume is drastisch teruggebracht ten opzichte van de oorspronkelijke plannen en sluit beter aan bij het huidige economische tij.
- Realisatie van de plannen betekent een enorme kwaliteitsimpuls voor het stationsgebied en de verbinding van het station met de binnenstad.
- De huidige plannen vormen geen bedreiging voor de binnenstad.
- Vestiging van een (of meer) trekker(s) die complementair zijn ten opzichte van het huidige winkelaanbod betekenen een impuls voor het economisch functioneren van de stad.

Daarnaast heeft de BAC de volgende aandachtspunten meegegeven:

- Let op de stedenbouwkundige uitstraling van het bouwvolume.
- De BAC wil graag worden betrokken bij de realisatiefase wanneer vestigingskandidaten bekend worden.
- De BAC wil graag worden geconsulteerd bij de invulling van eventuele winkelruimtes die worden toegevoegd in de plint van het pand van de Goudse Verzekeringen.
- De BAC is van mening dat de werkzaamheden van de werkgroep Flankerend Beleid onverkort dienen te worden voortgezet.