

Groenplan blokwoningen



Laat de blokwoningen opbloeien

De Blokoningen

Langs de Winterdijk staan de blokoningen, de woningen kenmerken zich door de naoorlogse architectuur en stedenbouw. De bewoners van dit kleine buurtje zijn naar alle waarschijnlijkheid het meest kleurrijke stukje in Gouda. In de slechts 48 woningen wonen is een grote diversiteit aan verschillende culturen.

1	Nederlands	6	Antilliaans
2	Marokkaans - Berbers	7	Italiaans
3	Marokkaans - Arabisch	8	Bosnisch
4	Turks	9	Surinaams
5	Pools	10	Belgisch



Kleine Johannastraat

Ondanks al deze verschillende achtergronden hebben ze een gemeenschappelijk verlangen: een tuintje achter hun huis. Tijdens buurtfeestjes is 'de tuin' vaak onderwerp van gesprek geweest en d.m.v. een enquête hebben we geïnventariseerd of er genoeg animo onder de bewoners was. Dat is er zeker, slechts een enkeling heeft geen interesse in een tuin. Met deze enquête zijn we met de gemeente in gesprek gegaan om onze wens te verwezenlijken. Na enkele overleggen hebben we een voorstel van uit de gemeente gekregen.

De angst van veel bewoners is dat de komende jaren het buurtje achteruit gaat als er geen positive impuls komt. De buurt toont nu rommelig, voor alle huizen staan o.a. vuilcontainers en fietsen bij gebrek aan een schuurtje. Rondom de blokoningen zijn talloze bouwplannen die de omgeving er momenteel niet aantrekkelijker op maken en er voor zorgen dat er veel groen uit de wijk verdwijnt. Daarnaast gaat de woningbouw de blokoningen die nog in hun bezit zijn verkopen en willen zij zo min mogelijk in de woningen investeren. De hele wijk wordt op geknapt maar er wordt niets gedaan om de situatie van de blokoningen te verbeteren. Het contrast tussen de blokoningen en de opgeknapte omgeving zal daardoor steeds groter worden. Door het hebben van geen tuin, zorgt ervoor dat ook veel mensen weinig investeren in de omgeving rondom hun huis. Toch wil een groot deel van de bewoners er wat moois van maken. Omdat dit een sociaal wat zwakere wijk is moet dit met een goed onderbouwd plan. Vandaar dit voorstel naar de gemeente om van onze tuinen een project te maken die niet allen de bewoners van een tuin voorziet maar vooral de sociale samenhang tussen de buurtbewoners, wijkbewoners, scholen en de flora en fauna in de wijk zullen verbeteren. Dit project hoeft de gemeente niets te kosten er kan budget neutraal gewerkt worden maar kan de buurt en Gouda wel veel opleveren.

Hoe het zou kunnen zijn...



Fotocollage

De overgebleven groenstroken achter de tuinen kunnen worden verzorgd naar het 'groen moet je doen' concept van de gemeente. Deze sobere en grauwe omgeving kan omgetoverd worden tot een groene oase dmv geveltuintjes, het planten van eetbare gewassen en het plaatsen van nestkasten en voederbakken. De woonomgeving wordt hierdoor groener, levendiger en een leuke ontmoetingsplaats voor mens en dier. Zo wordt er tussen alle bouwprojecten in op een kleinschalige manier gewerkt aan de biodiversiteit in de stad.



Alle bouwprojecten in de omgeving kunnen naast de negatieve uitstraling ook iets leuks opleveren: Van de pallets voor de bouwmaterialen kunnen bankjes getimmerd worden voor de bewoners. Dit kan als project door de scholen worden uitgevoerd.

Konkelbankjes



Het is belangrijk dat het openbaar groen dichtbij de voordeur van bewoners ligt, zodat er een grote betrokkenheid is bij het groen. Tenslotte zijn er incidentele beheeractiviteiten, vooral in het kader van natuur- en milieueducatie, zoals het samen met schoolkinderen hooien van groengebiedjes en knotten van wilgen.



Ecokids

In de werkgroep groenvisie wordt er ook aan gedacht om de buurt kinderen actief te betrekken bij hun leefomgeving. Vanuit het wijkteam willen we daarom Ecokids aanbieden, zo raken de kinderen al op jonge leeftijd betrokken bij de natuur en hun leefomgeving. Dit biedt echter ook de ruimte om ouders via de kinderen bewust te laten worden van oa het zwerfvuil en het belang van een groene leefomgeving.

Programma Ecokids

Ecokids is bedoeld voor kinderen die het leuk vinden om met natuur en milieu bezig te zijn in hun eigen wijk, maar ook daar buiten. Het Ecokids programma is een educatief programma. Kinderen onderzoeken spelenderwijs hun eigen woonomgeving. Door zelf te doen en te ervaren leren ze immers het meest!



Het doel van Ecokids is om kinderen meer te betrekken bij duurzaamheid, natuur en milieu. Onderwerpen die tijdens de Ecokids bijeenkomsten behandeld worden zijn: zwerfafval, watergebruik en waterzuivering, voedsel, geluids- en snelheidsmetingen van verkeer, groen in de straat, diervverzorging en slootleven.

Ecokids werkt nauw samen met JSO expertise centrum voor jeugd, samenleving en opvoeding. JSO heeft brede ervaring op het gebied van opvoedingsondersteuning van jeugd en kwetsbare groepen. Met hen wordt gewerkt aan een methode die een betere leerhouding en het zelfstandig werken van kinderen bevordert.

Zo wordt niet alleen geïnvesteerd in een groene omgeving maar biedt het ecokids programma ook ondersteuning voor de sociaal zwakkere gezinnen.

De gemeente hecht belang aan betrokkenheid van bewoners bij het bereiken van de doelstellingen uit dit groenstructuurplan. Door zelfwerkzaamheid van bewoners kan de betrokkenheid waarschijnlijk optimaal ingevuld worden. Het openbaar groen wordt dan een gedeelde zorg en plezier van gemeente en inwoners.



De Smulstraatjes

In de Goudse ideeënbroekerij ontstaan nieuwe ideeën en nieuwe samenwerkingsverbanden, zo ook het idee van de smulsteeg. De lelijke witte muren van de steeg, tussen de Groenendaal en Achter de Vismarkt, zijn opgetuigd met druiven- en bessenstruiken en appels- en perenbomen. Nu heet deze steeg de Smulsteeg waar de buurtbewoners en beesten genieten van de lekkernijen.

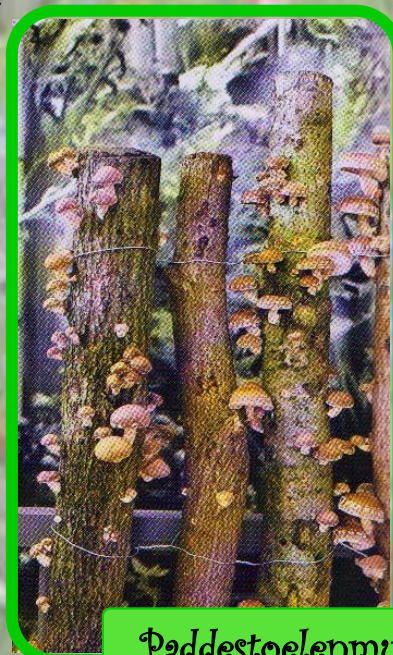
De ideeënbroekerij stimuleert positieve acties en moedigt iedereen om aan te haken en mee te doen.



Mini kasjes



Kruidentuintjes



Paddestoelenmuur

Ook de smulsteeg heeft bij ons voor inspiratie gezorgd. Zo kunnen we de groenstroken van de blokwoningen om toveren in 'de smulstraatjes'. Door het plaatsen van eetbare planten (kruiden) wordt het voor de bewoners aantrekkelijk gemaakt om meer naar buiten te komen en actief met hun omgeving bezig te zijn. **Een onderwerp voor een praatje bloeit in uw straatje!**



Een andere ervaring is dat projecten met bijzondere doelstellingen (houden van dieren of verbouwen van groente) een grotere kans van slagen hebben dan projecten die te maken hebben met regulier onderhoud van openbaar groen.

Participatie scholen

Een van de zorgen vanuit de gemeente is dat de omgeving erop achteruit gaat door achterstallig onderhoud. Door het inzetten van de scholen ter ondersteuning van het onderhoud van de groenstroken kan dit voor een groot deel ondervangen worden.

In Gouda zijn op dit moment geen schooltuinen waar natuur en milieu educatie gegeven wordt. Door de leerlingen in te zetten in de buurt en het laten verzorgen van de smulstraatjes doen ze deze kennis op een directe manier op en helpen de buurt er aantrekkelijk uit te laten zien.

Door de participatie van de scholen wordt ook de betrokkenheid van de scholieren groter in de buurt, waardoor de overlast o.a. van zwerfvuil zal verminderen.

Voorbeeld inzet scholen:

De afdeling plant en dier van het **Segment** heeft al aangegeven graag te willen ondersteunen in het realiseren van het tuinplan door het planten van de hagen en het onderhouden ervan.

De **Park en Dijk** school zou kunnen ingezet worden door het adopteren van de groenstroken van de blokwoningen. Zo kunnen zij de smulstraatjes verzorgen en hebben zij een school/buurt tuin.

De klussenservice van de **Goudse Waarden** zouden we kunnen inzetten voor allerlei hand en span diensten zoals b.v. het helpen van ouderen mensen met het onderhouden van de tuin of hun hulp inschakelen bij achterstallig onderhoud.

Voor groen met vooral een *esthetische functie* worden attractieve soorten toegepast die bijdragen aan een positieve beleving van de woon- en werkomgeving. Hierbij hoort een hoog netheidsgehalte met bijbehorend intensief beheer.



Natuur en milieu educatie

Onderhoud hagen



Voorstel gemeente

Na enig overleg met de gemeente is er het onderstaand voorstel uitgekomen (samenvatting):

1. De gemeente gaat uit van huur onder strikte voorwaarden; koop is geen optie omdat de gemeente zeggenschap wil houden over de uniformiteit,
2. Tuinen worden d.m.v. groenafscheiding gescheiden, hagen hebben de maximale hoogte tot aan het balkon.
3. Geen constructies in de tuin m.u.v. van de trap.
4. Stalling fietsen en containers in de tuin.
5. De hagen, trap en hek moeten door de huurder worden aangeschaft.
6. Achteringang is te realiseren (moet Uniform zijn,)
7. Indeling tuin/gemeentegrond, opzet is: tuin word ± 10 meter diep, stoep en groenstrook gemeente ± 6 m.
8. Trappen zijn als maatstaf genomen 1 m breed, er is in te schikken zolang ook de trappen uniform zijn.
9. De gemeente gaat uit van een vast huurbedrag; de huurprijs is afgeleid van de koopprijs, vastgesteld door de raad; kan geen onderscheid zijn t.o.v. andere huurders in Gouda; de gemeente wil precedentwerking voorkomen.
10. De gemeente wil geen individuele huurcontracten per adres vanwege financieel risico en bijkomende werk dat dat met zich meebrengt.
11. De gemeente is er van uitgegaan dat de VVE een echte VVE is met verplicht lidmaatschap en gezamenlijke verplichtingen (zoals bij appartementencomplexen) waarmee deze een geschikte rechtspersoon zou zijn om de huur te innen. Dat is deze VVE echter niet; betwijfeld werd of deze VVE dan voldoende rechtspositie heeft daarvoor.
12. De gemeente wil alleen een huurcontract aangaan met een VVE of met meerdere VVE's per rijtje van 8 woningen.

Haken en Ogen

Na al die jaren zijn veel bewoners blij dat de gemeente ons de mogelijkheid geeft om een tuintje te houden achter ons huis. Echter met het voorstel dat er nu ligt lijkt het nog steeds niet haalbaar. Dit komt doordat er te veel verschillende belangen in dit kleine buurtje zijn.

Een deel van de huizen zijn verkocht en het andere deel is huur. De huurwoningen worden beheerd door woonpartners en deze stelt geen belang in deze te hebben en hebben aangegeven zich niet met dit project te bemoeien (gezien de afbouw met verkoop). Woonpartners wil niet de huur innen; vindt dit onlogisch omdat ze geen eigenaar van de grond is.

Buiten het feit dat Woonpartners zo min mogelijk tijd en energie meer in deze woningen wilt steken is €40 per maand aan huur een groot bedrag voor de huurders. Kopers zijn echter wel bereid dit te betalen maar willen dan de grond kopen zodat het eigendom wordt.

Het voorstel dat er nu ligt komt bij de bewoners over als veel verplichtingen en veel beperkingen. Zoals betalen van de hagen, hekken en trappen, niets in de tuin mogen bouwen en hagen tot 1.20 hoog en dit alles voor een relatief hoog bedrag in ruil voor een klein stukje grond met weinig privacy en waar je alleen met je stoeltje mag gaan zitten.

Er is echter wel veel begrip voor de opgelegde regels en de angst van de gemeente voor verrommeling we hebben immers al een slecht voorbeeld in de buurt: de Roos van Dekemastraat.

Door allerlei activiteiten rondom de tuinen te koppelen en het daardoor de belangen te verbreden, zowel voor de gemeente als de bewoners, ontstaat er misschien de mogelijkheid om de tuinen voor een symbolisch bedrag van €1 aan de bewoners in bruikleen te geven. Zo kan de gemeente van alles bepalen en is het probleem met het innen van de huur ook opgelost.

Daarnaast staat het jaar 2010 staat in het teken van de biodiversiteit, dit plan zou een leuk initiatief zijn om de biodiversiteit te stimuleren in Gouda. Het is kleinschalig dus ook overzichtelijk. Het betreft verschillende partijen in de wijk zodat de sociale samenhang versterkt en het oog voor milieu en omgeving zal verbeteren. Je zou dit kunnen zien als een proefproject om milieubewust wonen meer te stimuleren onder de bewoners en hun omgeving.



controle

Controle van het beheer door bewoners wordt in de meeste gemeenten gedaan door de wijkopzichter tijdens de rondgang door de wijk. Een aantal keer per jaar investeren in het gezamenlijk onderhoud van het groen zorgt voor controle en een goede verhouding met de bewoners. Een derde mogelijkheid voor controle is schouwen; tijdens een rondwandeling door de wijk worden verschillende onderdelen besproken, waaronder het beheer van openbaar groen. succes/faalfactoren

Inspiratiebron: artikel stadslandbouw



Wederopbouwwijk



Stadslandbouw

Collages

De afbeeldingen gemaakt door Walter van Peijpe (1962). Als taxichauffeur ziet hij ieder hoekje van zijn woonplaats Leiden. Hij is geïnteresseerd in duurzaamheid en cultuur, en de inspiratie die hij onderweg opdoet vertaalt hij in kunstwerken, zoals deze collages die laten zien hoe je voedselproductie in de stad zou kunnen realiseren.

Walter van Peijpe.

„Ik heb gestudeerd aan de Rietveldacademie. „Ik wil geen gelikte beelden maken, maar juist alledaagse oplossingen laten zien.“ Op de collage zien we een typische wederopbouwwijk. „De neiging is om dit soort flats plat te gooien en er koophuizen neer te zetten. Maar er zijn ook andere oplossingen.“ Een gezamenlijke tuin zou een manier kunnen zijn om het contact tussen bewoners te herstellen, denkt Van Peijpe. Al weet hij ook wel dat je geen wonderen moet verwachten. „Het zou al mooi zijn als een school zo'n volkstuin zou aanleggen. Maar er zijn ook veel allochtonen die graag hun eigen groenten verbouwen.“

Er zijn twee deuren naar de biodiversiteit die ieder van ons dagelijks opent: De 'deur naar de achtertuin' brengt ons bij de biodiversiteit dichtbij huis. Deze zien en genieten we elke dag van en wordt beïnvloed door alledaagse handelingen.



Kort en bondig

Goede redenen om de tuinen voor een symbolisch bedrag te laten beheren.

Waarom tuinen bij de blokwoningen?

- Door het beheren van een tuintje komen de bewoners vaker buiten waardoor er meer gelegenheid ontstaat om een praatje te maken. Hierdoor zal de sociale samenhang en controle verbeteren.
- Bewoners zich meer bewust worden en verantwoordelijk gaan voelen voor de omgeving om hun huis.
- Door het aanleggen van tuintjes en verschillende planten wordt de biodiversiteit bevorderd.
- Door de scholen ondersteunende activiteiten te laten uitvoeren in de groenstroken ontstaat er praktijkruimte voor natuur en milieueducatie.
- Door het klussenteam in te schakelen bij kleine onderhoud problemen hebben zij een nuttige invulling van hun maatschappelijke stage.
- Door het programma ecokids te laten draaien voor de buurtkinderen zal hun milieubewustheid toenemen.
- Door verschillende partijen verantwoordelijk te maken voor de omgeving het zwerfafval zal verminderen en de leefomgeving te verbeteren
- Door het aanleggen van de smulstraatjes en geveltuintjes betere leefomgeving creëren voor mens en dier

Activiteiten rondom tuinen (wijkbreed ondersteund door werkgroep groenvisie):

Open tuindagen

Groen moet je doen

Plantenstraatfeest (uitwisselen zaadjes en stekkie)

Toekomst visie voor de blokwoningen:

Groene daken

In het plan staan stukken tekst uit het groenstructuurplan 2007-2015 aangehaald die betrekking hebben op de tekst, deze staan aangehaald met een groene tekstbalk en een

