

Wijkanalyse Nieuwe Park 2009

Voorjaar 2009

Colofon:

Auteurs: John van Dijk, Pascal Simons en Hester van Dijk (gemeente Gouda)

Inhoud Wijkanalyse Nieuwe Park

Leeswijzer	2
Inleiding	2
Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Schets van de wijk.....	4
Hoofdstuk 2 Demografische gegevens.....	5
Hoofdstuk 3 Wonen	6
Hoofdstuk 4 Woonomgeving.....	8
Hoofdstuk 5 Werk en Inkomen	9
Hoofdstuk 6 Gezondheid en zorg	10
Hoofdstuk 7 Opgroeien in de wijk.....	10
Hoofdstuk 8 Veiligheid.....	11
Hoofdstuk 9 Samenleven en participatie.....	12
Hoofdstuk 10 SWOT van de wijk.....	12

Leeswijzer

In deze analyse van de wijk Nieuwe Park vindt u een uitgebreid overzicht van de staat van de wijk. Statistische gegevens vormen een belangrijk onderdeel en uitgangspunt van deze analyse. Deze gegevens staan aan het begin van ieder hoofdstuk vermeld onder het de noemer “**feiten**”. De data hebben betrekking op 2008, tenzij dit anders vermeld staat.

Deze gegevens hebben nadere inkleuring gekregen doordat ze besproken zijn met betrokken bewoners en professionals op een wijkanalysebijeenkomst op 11 februari 2009. Opmerkingen en toelichtingen die tijdens deze bijeenkomst gemaakt zijn, vindt u letterlijk terug onder de noemer “**beleving**”.

Als er ontwikkelingen op korte termijn zijn, die op de wijk van invloed zijn, staan deze onder de noemer “**ontwikkelingen**”.

In hoofdstuk 10 staat de SWOT-analyse die van de wijk gemaakt is. Deze SWOT-analyse zal uitgangspunt zijn voor het opstellen van de visie.

Inleiding

In 2008 is de nota “Ruimte geven om verantwoordelijkheid te nemen” door de raad aangenomen. Met deze nota is een nieuwe fase in de Goudse wijkaanpak aangebroken. De jaarprogramma’s, waarin de acties komen te staan die per jaar in een wijk ondernomen gaan worden, worden vanaf nu gebaseerd op een analyse van en visie op de wijk. Door op deze systematische wijze in de wijken te werken aan leefbaarheid en veiligheid, werken we aan zichtbare resultaten zowel op korte als op langere termijn.

Met de nieuwe werkwijze is ook gekozen voor een gezamenlijke aanpak. Alle partners in de wijkaanpak doen mee en leveren hun aandeel. De vaste partners zijn de wijkteams, de woningcorporaties, de politie en de welzijnswerkers. Daarnaast zitten er per wijk vaak nog andere partijen aan tafel .

In februari en maart 2009 zijn er in de 13 wijkaanpakwijken wijkanalysebijeenkomsten gehouden. Op deze bijeenkomsten is het statistische materiaal gepresenteerd aan de partners. Dit gebeurde per thema. Naast de feiten hebben de partners vervolgens hun beleving van de wijk gezet. Tenslotte is gezamenlijk een SWOT-analyse gemaakt. In een aantal wijken heeft het wijkteam nog nader onderzoek gedaan onder de bewoners. In juni 2009 wordt de SWOT-analyse uitgewerkt tot een visie op de wijk. De belangrijkste thema’s zullen daarin uitgewerkt worden. In het najaar 2009 zal hier tenslotte een jaarprogramma op geschreven worden, wat vervolgens tot eind 2010 uitgevoerd zal worden. Daarna zal een nieuw jaarprogramma gemaakt worden. De analyse en visie zullen jaarlijks herijkt worden en na 3 of 4 jaar opnieuw geschreven worden.

Samenvatting

- In Nieuwe Park wonen 1.361 mensen. op Stolwijkersluis na is dit het kleinste wijkaanpakgebied
- Qua leeftijdsopbouw wijkt Nieuwe Park af van het Gouds gemiddelde. De wijk heeft relatief weinig jongeren en veel ouderen. 26% Van de bewoners is 65 jaar of ouder. Voor Gouda is dit 14%.
- 80,2% van de bewoners is autochtoon, 8,7% is Marokkaans, 7,3% westers allochtoon en 3,7% niet-westers. Dit komt ongeveer overeen met het Gouds gemiddelde.
- In Nieuwe Park zijn veel middelbare scholen gevestigd. Deze hebben allemaal een stedelijk functie. Hierdoor is er veel (fiets)mobiliteit in de wijk.
- In de wijk zijn twee verzorgingshuizen. Dit verklaart het hoge percentage ouderen in de wijk en wellicht ook de relatief hoge mutatiegraad.
- Het NS station en het busstation liggen in de wijk. Ook dit draagt bij aan verkeersmobiliteit door de wijk. Een deel van meldingen in de wijk hangt samen met het NS station
- Qua inkomen ligt Nieuwe Park iets boven het gemiddelde van Gouda 13% van de huishoudens heeft een laag inkomen. Dat is relatief veel.
- Over voorzieningen in de openbare ruimte is men ontevreden als het straatmeubilair betreft. Relatief tevreden over speeltoestellen voor kleinere kinderen, iets minder tevreden over speeltoestellen voor grotere kinderen.
- 48% van de huishoudens bestaat uit 1 persoon. Dit aandeel is vergelijkbaar met de Binnenstad en Raambuurt. Gemiddeld ligt dit op 33%. 31% van de huishoudens bestaat uit 2 personen, 21% uit 3 of meer personen.
- Er zijn weinig voorzieningen voor de wijk. Er is één supermarkt in het midden van de wijk en een beperkt aantal kleine winkeltjes aan de zuidzijde. De wijk is voor voorzieningen voornamelijk aangewezen op de Binnenstad.
- Het bedrijvenpark Nieuwe Gouwe (Nieuwe Park West) beslaat circa 1/3 van de oppervlakte van de wijk.

Hoofdstuk 1 Schets van de wijk

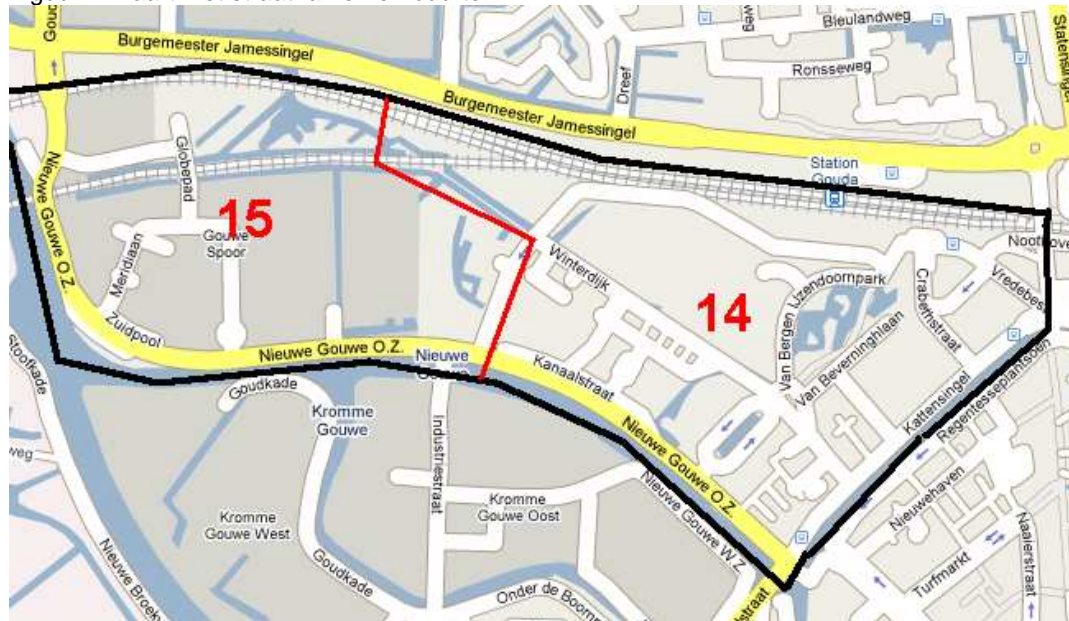
Historie, opbouw van de wijk en sfeer

Figuur 1: Voorzieningenkaart Nieuwe Park



De wijk wordt begrensd door het Spoor, Spoorstraat, de Kattensingel en Nieuwe Gouwe Ooszijde

Figuur 2: Kaart met straatnamen en buurten



Feiten:

Wijkindeling

De wijkaanpakwijk Nieuwe Park is onderdeel van de CBS wijk Binnenstad. Nieuwe Park bestaat uit de buurten

- 14 Nieuwe Park Oost
- 15 Nieuwe Park West

Historie

In 1901 werd het Van Bergen IJzendoornpark aangelegd tussen het Stationsplein en de Winterdijk. Dit park is een bijzonder stukje Gouda omdat het gaat om een royaal en romantisch park met een vijver, diverse bruggen, schitterende tuinaanleg en een bescheiden keuze van inrichting en meubilair. Het park is omringd door herenhuizen die ook rond 1900 zijn gebouwd. In 1912 werd het Nieuwe Park tussen de Winterdijk en de dijk langs de Nieuwe Gouwe bebouwd. Rondom de vijvers werden luxe stadsvilla's gebouwd en langs de Van Beverninghlaan kwamen ruimte herenhuizen met Jugendstielelementen in de voorgevels. In 1921 werd de Van Swietenstraat gebouwd. In de jaren tot de oorlog zijn er nog enkele huizen en straten bij gekomen. Na de WOII werd het Centraal Station door de architect Sybold van Ravesteyn opnieuw opgebouwd tot een eenlaags gebouw met een gepleisterde neobarokke façade. Door de heropbouw van het station werd Vredebest in 1949 aangelegd.

In Nieuwe Park kunnen de volgende bouwstijlen herkend worden:

- 1890-1920 Herenhuizen rond 1900
- 1925-1940 Jaren '30 – Haagse school
- 1925-1955 Traditionalisme – Delftse school

Beleving:

- We hebben een schitterend park in de wijk, maar het moet wel goed onderhouden blijven
- Het wijkteam is ontzettend actief en de wijkkrant wordt door iedereen gelezen
- Als de supermarkt verhuist naar de rand van de wijk, verliest de wijk zijn buurthuis.
- Er komen ontzettend veel bouwprojecten op de wijk af de komende jaren.
- Scholieren veroorzaken best veel vervuiling in de wijk
- De Kattensingel is een racebaan, absoluut niet veilig voor fietsers en aanwonenden.

Hoofdstuk 2 Demografische gegevens

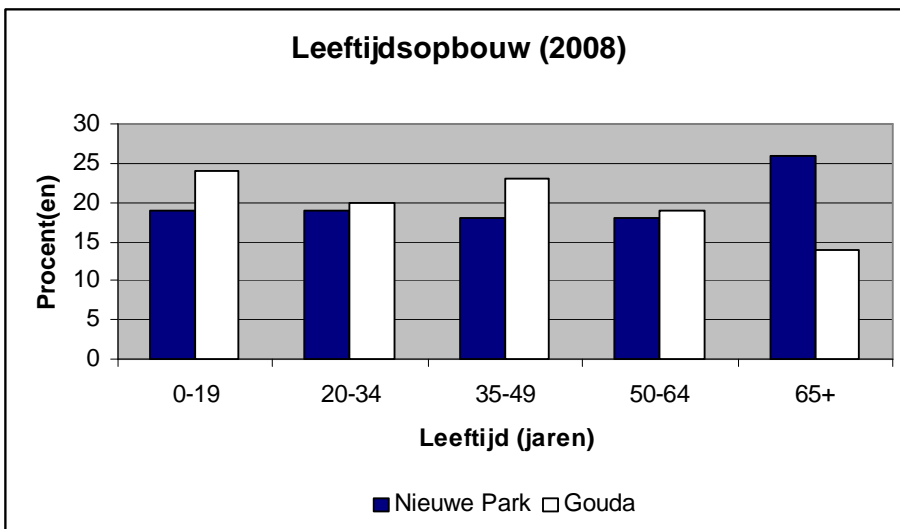
Wie wonen er in Nieuwe Park?

Feiten:

Leeftijd

In de wijk Nieuwe Park wonen 1.361 mensen, dit is 1.9% van de inwoners in Gouda. Hiervan is 46,3% vrouw en 53,7 % man. Dit is het laagste percentage vrouwen vergeleken met de andere wijken. 26% van de bewoners is 65 jaar of ouder. Dit is bijna het dubbele van het Goudse gemiddelde (14%) en veruit het hoogste van Gouda. In de leeftijdsgroepen 0-19, 20-34 en 35-49 scoort Nieuwe Park significant lager dan het gemiddelde voor Gouda.

Figuur 3: Leeftijdsopbouw Nieuwe Park, 2008



Bron: Gemeente Gouda, afdeling Informatievoorziening en automatisering

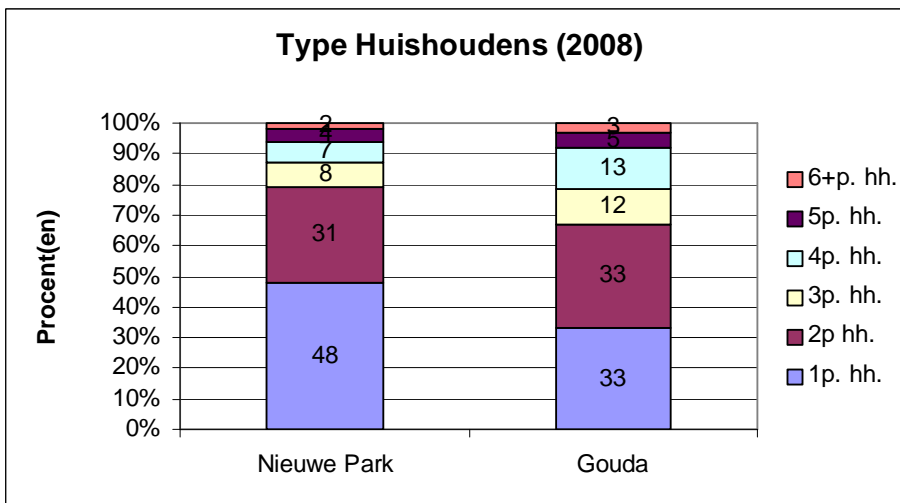
Etniciteit

Met de verdeling van 80,2 % autochtoon, 8,7% Marokkaans, 7,3% westers allochtoon en 3,7 % niet-westers scoort Nieuwe Park ongeveer overeenkomstig het stedelijk gemiddelde.

Huishoudensamenstelling

48% van de huishoudens bestaat uit 1 persoon. Dit aandeel is vergelijkbaar met de Binnenstad en Raambuurt. Het Gouds gemiddelde ligt op 33%. 31% van de huishoudens bestaat uit 2 personen, 21% uit 3 of meer personen. Dit cijfer is lager dan het Gouds gemiddelde (28%)

Figuur 4: Type Huishoudens in Nieuwe Park, 2008



Bron: Gemeente Gouda, afdeling Informatievoorziening en automatisering

Beleving:

- er is een groot verschil tussen park en dijk ('Parkers en Dijkers')
- de wijk ligt ingesloten door water en drukke wegen
- bedrijven voelen zich niet erg verantwoordelijk voor de directe omgeving waarin ze zijn gevestigd.
- de wijk ervaart veel verkeersoverlast o.a. door die bedrijven

Hoofdstuk 3 Wonen

Welke woningen staan er in Nieuwe Park?

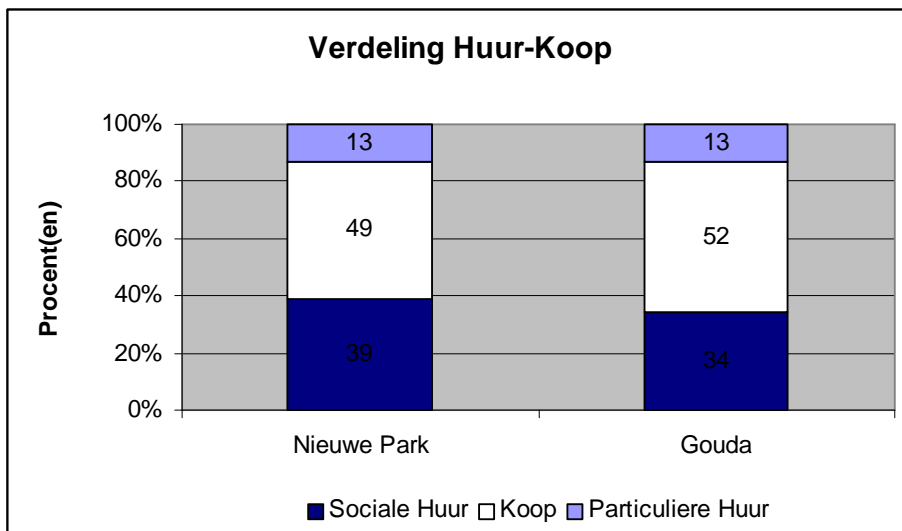
Feiten:

Type woningen

Nieuwe Park telt per 1 januari 2008, 742 woningen, dit is 2,5% van het totale woningbestand in Gouda. Van deze woningen is, 44% een koopwoning, 29% een sociale huurwoning en 24% particuliere huur. Deze percentages wijken af van de gemiddelden voor Gouda. Zo is met name het particuliere huursegment veel sterker vertegenwoordigd in de Binnenstad ten opzichte van het gemiddelde zoals in figuur 5 is te zien. Het percentage koopwoningen wijkt ook erg af van het gemiddelde.

Het percentage eengezinswoningen in Nieuwe Park ligt met 52% een stuk lager dan in Gouda als geheel, 61%. 47% van de woningen is een meergezinswoning, terwijl dit percentage in Gouda gemiddeld 38% is. Daarnaast is 1% van de woningen een bedrijfswoning.

Figuur 5: Verdeling van huur,- en koopwoningen in Nieuwe Park



Bron: Gemeente Gouda, afdeling Informatievoorziening en automatisering

Corporatiebezit

Mozaïek Wonen bezit de woningen in het 'Rode Dorp'. In 2008 zijn de woningen gesloopt als voorbereiding op nieuwbouw op deze locatie. Een deel van de nieuwbouw zal in de sociale huursector zijn.

Woonpartners Midden-Holland heeft nog ongeveer de helft van de zogenoemde Blokoningen in bezit. Dit aandeel zal nog verder verminderen omdat de corporatie vrijkomende huurwoningen zal verkopen. Het aandeel sociale huur in de wijk is daarmee beperkt

Migratie

Van buiten Gouda vestigden zich in 2008 105 mensen in de wijk Nieuwe Park, 111 mensen vertrokken uit de wijk naar een andere gemeente.

In 2008 vonden er 101 verhuizingen plaats in Nieuwe Park. 14% daarvan betrof verhuizingen binnen Nieuwe Park. 18% van de bewoners vertrok naar Korte Akkeren, 15% naar Plaswijck en 11% naar de Binnenstad. Er vonden 284 verhuizingen naar de Nieuwe Park plaats. Naast de binnenvhuizingen, waren deze huishoudens afkomstig uit met name Bloemendaal, Kort Haarlem en Korte Akkeren.

Ontwikkelingen:

Er zijn verschillende bouwlocaties in de wijk, waaronder Rode Dorp, Drie Notenbomen, GMF, Vergeerlocatie. Verwacht mag worden dat met realisering van de ze plannen de populatie in de wijk sterk zal groeien, terwijl de bouwactiviteiten van deze en andere projecten de woonbeleving kunnen aantasten.

Beleving:

- voor jongeren (12+) is weinig te beleven in de buurt. Een trapveldje zou welkom zijn
- ervaren de oudere bewoners de scheefgroei ook negatief?
- de jeugd die voor klachten zorgt, komt voornamelijk uit andere wijken
- als alle bouwprojecten zijn gerealiseerd dan is het aantal inwoners in de wijk met 45% gegroeid
- nieuwbouw is vooral gericht op 40+ ers

Hoofdstuk 4 Woonomgeving

Hoe wonen de bewoners van Nieuwe Park?

Feiten:

Leefbaarometer

In de Leefbaarometer van VROM worden leefbaarheidgegevens gecombineerd tot een totaalscore per postcodecluster. Er zijn 7 verschillende scores mogelijk, waarbij groen in meer of mindere mate positief is, geel matig en oranje of rood (zeer) negatief.

De donkergroene clusters scoren zeer positief, de groene clusters positief en de lichtgroene clusters matig positief. Er wordt gekeken naar 6 criteria, nl.: woningvoorraad, publieke ruimte, voorzieningenniveau, bevolkingssamenstelling, sociale samenhang en veiligheid. In de lichtgroene gebieden is de score lager dan gemiddeld. Over het algemeen genomen scoort Nieuwe Park positief in de leefbaarometer. De score is gebaseerd op gegevens uit 2006, mogelijk zijn deze inmiddels verouderd.

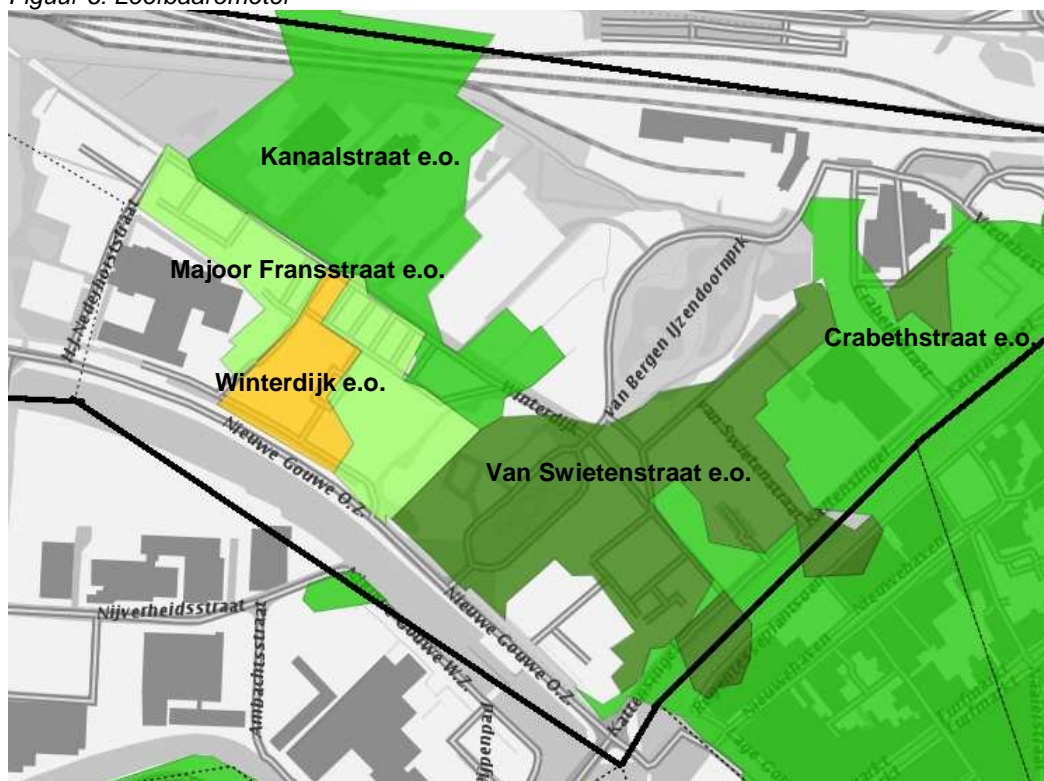
De Kanaalstraat en Crabethstraat en omgeving scoren precies hetzelfde op de zes indicatoren en hebben een positieve score toegekend gekregen. Er wordt zeer positief gescoord op het voorzieningenniveau en de bevolkingssamenstelling. Ook is er een licht positieve score voor de publieke ruimte en wordt er neutraal gescoord op de sociale samenhang. Er wordt negatief gescoord op met name de veiligheid evenals de woningvoorraad.

Er is een zeer positieve score in de omgeving van de van Swietenstraat. Hier wordt zeer positief gescoord op de woningvoorraad, het voorzieningenniveau, de bevolkingssamenstelling en de sociale ruimte. Negatieve scores zijn er voor de veiligheid en publieke ruimte.

Een matig positieve score is er voor het gebied rondom de Majoor Fransstraat waar zeer goed wordt gescoord op het voorzieningenniveau en positief op de sociale samenhang. Er wordt echter zeer negatief gescoord op de veiligheid en bevolkingssamenstelling en negatief op de woningvoorraad en publieke ruimte.

Tot slot is er een matige score voor het gebied rondom de Winterdijk, waar zeer slecht wordt gescoord op de veiligheid, publieke ruimte en bevolkingssamenstelling en negatief op de woningvoorraad. Zeer positief is de score voor de voorzieningen en een positieve score voor de sociale samenhang.

Figuur 6: Leefbaarometer



Bron: Leefbaarometer, 2006

Voorzieningen

In het Dijkgedeelte van de wijk bepaalt een viertal scholen het beeld. Met veel fietsende kinderen/jongeren en de bijhorende levendigheid en soms overlast (met name zwerfvuil) In dit deel van de wijk bevinden zich ook de twee verzorgingshuizen. Ook de enige supermarkt van de wijk ligt in dit deel. Voor veel wijkbewoners heeft deze voorziening ook een sociale functie: hier ontmoet je elkaar.

De ligging van het NS- en Bus station zorgt voor ideale de bereikbaarheid van de wijk met het openbaar vervoer.

Openbare ruimte

In Nieuwe Park zijn 2 speelplekken (Van Bergen IJzendoornpark en Crabethstraat). Het park biedt (als het niet al te nat is) gelegenheid om in te spelen. Ook op de grasstroken tussen de blokwoningen aan de Winterdijk wordt gespeeld.

De schoolpleinen van de verschillende middelbare scholen zijn niet toegankelijk voor kinderen uit de buurt. Het bijna 100 jarige van Bergen IJzendoornpark neemt een dominante plek in de wijk. Het geeft de wijk een groene en (in combinatie met de aanliggende huizen) monumentale uitstraling.

Uitkomsten Stadsmonitor:

Bewoners zijn zeer te spreken over hun woning. Ook over de woonomgeving is men positief; die scoort hoger dan gemiddeld in heel Gouda. De meerderheid vindt dat er voldoende winkels zijn voor het kopen van levensmiddelen en men is over het algemeen tevreden over de beschikbaarheid van gezondheidsvoorzieningen. Over de bereikbaarheid van de wijk is men (zeer) tevreden. Ook het openbaar vervoer scoort bovengemiddeld.

Meldpunt Openbaar Gebied

In 2008 kwamen bij het MOG 658 meldingen vanuit Nieuwe Park binnen. Dit betrof 4,5% van het totaal aantal meldingen, terwijl hier slechts 1,9% van de Goudse inwoners woont. De oorzaak hiervan kan worden gezocht in de aanwezigheid van het NS station in de wijk. De meldingen betroffen met name klachten over de verharding 23%, wegmeubilair 13%. Daarnaast springen ook de openbare verlichting met 8% en het verkeer 8% eruit.

Ontwikkelingen:

De ontwikkeling van de verschillende bouwlocaties zal de komende jaren zijn effecten hebben op de wijk. Daarnaast speelt nog de aanpak van het Sluipverkeer door het van Bergen IJzendoornpark. De verschillende opties hebben allen hun uitwerking op de wijk (en daarbuiten)

Beleving:

- de stationsomgeving is rommelig
- de (sluip)route van Connexxion van het Station naar de remise is negatief voor de woonomgeving
- gevaarlijk voor fietsers tijdens de (school)spitstijden (8.15 en 15.15)
- veel leegstand en antikraak in stationsgebied
- doorgaand verkeer op Kattensingel veroorzaakt: lawaai, onveiligheid en stof

Hoofdstuk 5 Werk en Inkomen

Wat verdienen bewoners in Nieuwe Park?

Feiten:

Inkomen

Het gemiddeld besteedbaar inkomen ligt op 19.900, het gestandaardiseerd inkomen op 22.500. Het gestandaardiseerd inkomen is een vergelijkingsformule waarbij rekening wordt gehouden met grootte en samenstelling van het huishouden. Het zegt dus iets over het welvaarniveau. Gemiddeld in Gouda ligt het op 21.100. 13% van de huishoudens heeft een laag inkomen. Dit is relatief veel.

Van de beroepsbevolking zijn er 30 bewoners op zoek naar een baan, dit is 2,2% van de beroepsbevolking van de wijk, gemiddeld is 5% in Gouda. Van de werkzoekenden zijn er 10 al drie jaar of langer op zoek. Er ontvangen 7 personen een uitkering van de sociale dienst.

Ses-Score

Het Sociaal cultureel planbureau heeft voor elk vierpositie postcodegebied een ses-score berekend. Dit is een sociaal-economische score, die bepaald wordt door de volgende vier variabelen:

- gemiddeld inkomen
- percentage huishoudens met een laag inkomen
- percentage inwoners zonder betaalde baan

- percentage huishoudens met gemiddeld een lage opleiding.

De score die daaruit volgt is ingedeeld in zeven groepen oplopend van een lage naar een hoge status. Voor postcodegebied 2801 (Binnenstad, Nieuwe Park en de Raambuurt samen) is de score 1,1 in 2006. Dit is een forse verbetering ten opzichte van de vorige meetjaren, 2002 (1,3) en 1998 (2,7). Dit gebied scoort beter dan gemiddeld in Gouda, de sociaal-economische score voor geheel Gouda is 1,63.

Beleving:

- Veel bedrijven rond het station
- Men heeft het gevoel in een welvarende wijk te wonen, waar de meeste mensen een goede baan hebben en dito inkomen; danwel goed bemiddelde pensionado's.

Hoofdstuk 6 Gezondheid en zorg

Gezondheidszorg in Nieuwe Park?

Feiten:

In de wijk staan twee woon-/zorgcomplexen, Er is 1 huisartsenpraktijk. De fysiotherapiepraktijk is de wijk uit verhuisd. In de wijk staat ook een Thomashuis (voor mensen met een verstandelijke beperking)

Beleving:

- In de wijk wonen veel senioren, daarom is het onbegrijpelijk dat de clientadviseur geen eigen ruimte in de wijk heeft.
- De landelijke trend om vanuit de zorgcentrum de wijk in te gaan is in nieuwe Park (nog) niet zichtbaar.
- Er zijn nogal wat ouderen in de wijk die in een isolement leven (veronderstelling)

Hoofdstuk 7 Opgroeien in de wijk

Hoe is het om op te groeien in Nieuwe Park?

Feiten:

Scholen

In de wijk is geen basisschool. Er is wel een aantal scholen voor middelbaaronderwijs met een stedelijke en regionale functie. Er wonen 99 kinderen in de basisschoollleeftijd in Nieuwe Park. Hiervan gaat 44% naar school in de aangrenzende Binnenstad. De andere kinderen bezoeken diverse andere scholen in Gouda.

Brede School en sport

Er zijn in de wijk geen Brede School activiteiten. In de wijk zijn ook geen sportvoorzienigen, behalve de gymzalen van de in de wijk gelegen middelbare scholen.

DSP-Onderzoek

Onder jongeren in de middelbare schoollleeftijd is in 2008 een onderzoek gehouden over gedrag. Aan het DSP-onderzoek onder jongeren hebben 31 jongeren deelgenomen. Dit is gezien het kleine aantal jongeren in de wijk daarom bruikbaar. De gegevens zijn gebaseerd op zelfrapportage.

Uit dit onderzoek kwam naar voren dat 90% van de jongeren thuis of met vrienden Nederlands spreekt. Een percentage van 10% doet dit niet, het percentage dat Nederlands spreekt ligt 4% onder het gemiddelde in Gouda. 85% van de jongeren groeit bij beide ouders op en 14% groeit op in een ander type gezin zoals bijvoorbeeld een gezin met stiefouders. Opvallend in dit onderzoek is het hoge percentage jongeren dat aangeeft wel eens een wapen bij zich te dragen, wel eens te vechten of iemand in elkaar te slaan. Dit is twee keer zo hoog als het stedelijk gemiddelde.

Beleving:

- Er is al heel lang behoefte aan een trapveldje voor jongeren.
- Ik herken het beeld uit het DSP onderzoek van wapens en vechten niet. Ik vraag me af welke jongeren zijn onderzocht.
- Een hangplek voor jongen in de wijk zou prima zijn. Als het maar geen jongeren uit andere wijken aantrekt.

Hoofdstuk 8 Veiligheid

Hoe veilig is het in Nieuwe Park?

Feiten:

Sociale veiligheid

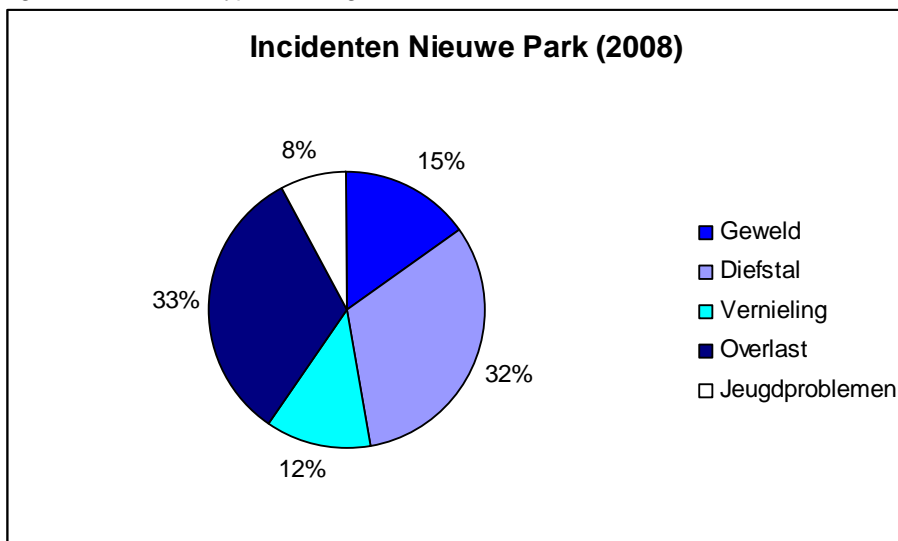
De veiligheid in Nieuwe Park heeft zich in 2008 niet gunstig ontwikkeld. De wijk is in de rangorde van wijken naar veiligheid en criminaliteit van de eennalaatste naar de laatste plaats gedaald. Het totaal aantal meldingen is met een vijfde toegenomen en dat contrasteert met de afname in de afgelopen jaren. Vrijwel alle delictsoorten namen in 2008 weer toe. In absolute zin is het aantal delicten beperkt, omdat Nieuwe Park een kleine wijk is. Van alle delicten in de stad komt 5% in deze wijk voor. Er woont echter maar 2% van alle inwoners. Voor delicten als geweld en fietsendiefstal liggen de incidentpromillages aanzienlijk boven het stedelijk gemiddelde. Dat geldt ook voor verkeersgerelateerde problemen. Over het geheel genomen is de sociale overlast wel wat lager dan gemiddeld, met uitzondering van verkeersgerelateerde overlast, zwerfvuil en lawaai-overlast. De overlast is wel toegenomen. De waardering van de fysieke woonomgeving in Nieuwe Park ligt iets onder het gemiddeld Gouds niveau.

Wat betreft de *algemene* veiligheidsbeleving ligt Nieuwe Park onder het Gouds gemiddelde. Opmerkelijk is dat hier wel vooruitgang is geboekt. In 2007 en 2006 was de veiligheidsbeleving in deze wijk nog het laagste van alle wijken. De score komt nu dicht in de buurt van het Gouds gemiddelde. De veiligheidsbeleving *in de eigen buurt* in Nieuwe Park ligt nog wel onder het stedelijk gemiddelde, maar vertoont eveneens een verbetering ten opzichte van de voorgaande jaren.

Politiegegevens

In 2008 werden er in totaal 507 meldingen geregistreerd door de politie (exclusief verkeer en milieu). Ten opzichte van 2007 is er sprake van een stijging van 23%. Van deze meldingen betroffen er 166 overlast, 161 diefstal en 78 geweld. De overige categorieën zijn weergegeven in figuur 7. Het jaar 2008 staat vooral in het teken van een toename van fietsdiefstal, diefstal uit bedrijven en vernielingen. Deze meldingen maakten in 2008 respectievelijk 24% en 10% uit van het totaal. De criminaliteit in Nieuwe Park ligt wat boven het Gouds gemiddelde. Dat geldt met name voor de geweldsdelicten en fietsendiefstal. Het aantal meldingen met betrekking tot overlast en jeugdproblematiek is ten opzichte van 2007 en 2006 verder toegenomen. geweld en vernielingen liggen op hetzelfde niveau als in 2007. Het aantal auto-inbraken in deze wijk is na een forse afname in 2006 en 2007 weer opgelopen in 2008. Het promillage jeugdproblemen ligt in Nieuwe Park lager dan in de meeste andere wijken en dat was de afgelopen jaren ook zo.

Figuur 7: Aantal en type meldingen in Nieuwe Park, 2008



Bron: Politie Midden-Holland, 2008

Beleving:

- De wijk is veilig: nariigheid concentreert zich rondom het NS Station
- Het voetpad langs het bedrijfsverzamelgebouw is donker en voelt zeer onveilig

- Tijdelijke huisvesting van (Poolse) werknemers in de blokwooning zorgt voor overlast.
- de wijk kent ook een aantal voor fietsers zeer onveilige (verkeers) plekken. De Kattensingel bijvoorbeeld.

Hoofdstuk 9 Samenleven en participatie

Hoe is de sociale samenhang in de wijk?

Feiten:

Uitkomsten Stadsmonitor

In nieuwe Park is 96% van de bewoners redelijk tot goed op de hoogte van wat er in de buurt speelt (gemiddeld voor Gouda is dat 79%). Nieuwe Park kent een actief en goed georganiseerd wijkteam dat maandelijks een zeer informatieve wijkkrant maakt en verspreid in de wijk. Onderdeel van het wijkteam is ook een buurtpreventieteam waar verspreid over de hele wijk meer dan tien straatcontactpersonen deel van uitmaken.

Wijkteam

Door de beperkte omvang van de wijk heeft het wijkteam de beschikking over een relatief beperkt € 3,- budget. Dit budget van ca. € 4.500,- wordt voornamelijk besteed aan sociale activiteiten.

Sociaal-economisch onderscheidt de wijk zich in een Park- en een Dijkdeel. Na de sloop van de woningen in het Rode Dorp is er van dit Dijkdeel weinig meer overgebleven.

Gouda Ontmoet

In 2008 zijn er 6 aanvragen ingediend bij Gouda Ontmoet, zowel aanvragen voor het initiatieffonds als kerstbomen.

Beleving:

- Er zijn dijkers en er zijn Parkers, maar onbekend is in hoeverre dit zo beleefd wordt en of dit als onwenselijk wordt ervaren
- Kan samenwerking tussen bedrijven en de wijk en de gemeente worden afgedwongen?
- De vele bouwactiviteiten komen de sociale cohesie niet ten goede
- Door multifunctioneel gebruik van scholen en andere voorzieningen zouden wijkactiviteiten gefaciliteerd kunnen worden
- Ontmoetingsmogelijkheden zijn minimaal. Zeker als de supermarkt naar de rand van de wijk verhuist.
- Rol van de scholen zou verder uitgewerkt moeten worden.

Hoofdstuk 10 SWOT van de wijk

Sterk	Zwak
<ul style="list-style-type: none"> • Hoge participatie in de buurt • Scholen betrokken bij de buurt • Ligging en bereikbaarheid is goed • Een mooi en groen park ligt centraal in de wijk 	<ul style="list-style-type: none"> • Onevenwichtige bevolkingsopbouw (veel ouderen) • Gemis van een buurthuis of andere ontmoetingsplek • Veel verkeer door het Park en de Kattensingel • Geïsoleerde ligging voor zwakke verkeersdeelnemers • Gebrek aan wijkvoorziening • Gebrek aan waterberging
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw zou voorziening kunnen bieden voor Ontmoeting • Inrichten van een trap/speelveldje aan de Dijkkant • Aantrekkelijke inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwbouw • Aanleg Zuidwestelijke Randweg, aanpassen Kattensingel en aanbrengen verkeersknip van Bergen IJzendoornpark kan de verkeersveiligheid in de wijk verhogen 	<ul style="list-style-type: none"> • Onvoldoende vrijwilligers voor de wijk in de toekomst • Bouwactiviteiten verhogen de verkeers- en parkeerdruk • Herinrichting Burgemeester Jamessingel • Trage planontwikkeling, ook buiten de wijk • Hoge doorstroming bewoners is niet goed voor de sociale samenhang • Schade / overlast / onrust door bouwactiviteiten

<ul style="list-style-type: none"> • Met vervanging van de riolering 2012-2015 kan ook een herinrichting van het openbaar gebied worden opgepakt • Nieuwe bewoners in de wijk brengen ook nieuw elan in de wijk 	<ul style="list-style-type: none"> • Reizigers met nachttrein NS kunnen overlast veroorzaken
---	---

Opmerkingen vanuit het wijkteam Nieuwe Park bij deze wijkanalyse. In verband met tijdgebrek kon dit niet meer in het stuk verwerkt worden, maar zijn de opmerkingen integraal toegevoegd.

- 1) Ten dele herkennen wij ons niet in de opgenomen opmerkingen, niet als wijkteam, maar ook niet op basis van door ons zelf gehouden enquêtes onder bewoners in het verleden. In hetzelfde stuk staan tegengestelde constateringingen of zaken die zo kunnen worden uitgelegd. Wenselijk is om aan te geven waar de opmerkingen op zijn gebaseerd (welke wijkaanpak partner of in geval van enquêtes e.d. onder hoeveel bewoners van de wijk en wanneer, feiten of belevingswaarden), wat onder gebruikte termen wordt verstaan, en in ieder geval tot een eenduidige onderbouwde conclusies te komen.

Voorbeelden:

- er zijn weinig voorzieningen voor de wijk (samenvatting pag. 3; herkennen wij), pagina 8: zeer positief is de score voor voorzieningen (leefbarometer; is overigens nieuw voor ons als bron voor informatie), er zijn voldoende winkels en men is in het algemeen tevreden over gezondheidsvoorzieningen in de wijk (pagina 9); aanwezige voorzieningen zijn 1 huisartsenpraktijk en 1 supermarkt die verhuisd naar de rand en winkeltjes in het stationsgebied (voor het grootste deel in een te slopen gebied, waar leegstand al toeneemt) en 1 echte speeltuin met 4 toestellen. Er zijn voorzieningen in de vorm van gymzalen, maar die van de Goudse Waarden zijn niet zo maar te huren. En voor Het Segment is nog niet duidelijk of die in de nieuwbouw verhuurd gaat worden. Dus dan zijn ze er eigenlijk weer niet als functie voor de wijk. Pagina 12 staat weer ontmoetingsmogelijkheden zijn minimaal. Etc.
- Er staat een tabel in met een verdeling huur – koop, die al gedateerd is door de sloop van het Rode Dorp (laatste bewoners al in 2007 vertrokken). Daaronder wordt dan ook terecht geconstateerd dat het aandeel sociale huur in de wijk wijzigt. Maar we hadden al geconstateerd dat de percentages sociale huur niet alleen naar corporatiebezit kunnen verwijzen. Niet duidelijk is nu wie de anderen zijn en wat dus de invloed van de wijzigingen op het totaal zijn.
- Ervaren de oudere bewoners de scheefgroei ook negatief? Wat is de negatieve constatering van de ook? En wat is de bedoeling van de vraag? Nader onderzoek?
- Op pagina 12 wordt geconstateerd dat van de dijkers weinig is overgebleven na de sloop van het Rode Dorp en dat het een vraag is in hoeverre er een parkers en dijkers beleving is en onwenselijk wordt ervaren. Als wijkteam en ook in de onderzoeken van de wijkconsulent en verslag naar aanleiding van de opnames voor het Politie Keurmerk Veilig Wonen, wordt met dijkers verwezen naar de Winterdijk, Unilever woningen en blokoningen. En die zijn er nog steeds. Mede dankzij talloze projecten n.a.v. die onderzoeken geïnitieerd door het wijkteam en deels ondersteund via Factor G en de politie en Woonpartners is de positieve betrokkenheid toegenomen en zijn verschillen (in inrichting openbare ruimte; in het gevoel dat zij worden gehoord met hun wensen iets wordt gedaan, in sociale samenhang en in overlast) afgenomen. Maar we zijn er nog lang niet en nieuwe bedreigingen doen zich voor.
- De klachten die wijk kennen over de jeugd zijn ofwel over onze eigen jongeren ofwel van jeugd, die in onze wijk naar school gaat en kan komen uit een andere wijk of andere plaats, maar hier nu eenmaal moet zijn of (nieuw) door de nachttreinen en dus ook hier als tussenstation moet zijn en dus voor zover het een probleem is of wordt (nu volgens het wijkteam vooral was voor eigen jeugd, mede door jeugdactiviteiten en politie) dus niet op te lossen is door jongeren niet in de wijk meer te laten komen (zo zou je de opmerking van pagina 7 kunnen uitleggen. Ook gezien de opmerking op pagina 10 over hangjongeren; geen plek maar omdat..., nee wel een plek maar sociale controle en monitoren van groot belang).

2. De informatie is deels gedateerd, de vooruitblik die vanwege het grote aantal ruimtelijke ontwikkelingen in onze wijk van belang is, summier en soms onjuist.

Voorbeeld:

Pagina 7 de nieuwbouw is vooral gericht op 40 plussers. Is volgens ons niet juist. GMF en Rode Dorp eengezinswoningen, dus groei kinderen. Gouwestein, Resion, Rode Dorp, Gouwestein voor senioren, dus groei senioren. Voor welke doelgroep appartementen Drie Notenboomen, Kattensingel en straks stationsdriehoek worden gebouwd? En er mogelijk op de scholenterreinen worden gebouwd? Omdat het om voor de wijk grote aantallen gaat is het van belang om dit meer in kaart te brengen.

3. In het verslag van de avond werden de Polen nog al nadrukkelijk genoemd. In de analyse de bedrijven in negatieve zin. Dat willen we er uit, want het is zo niet terecht. Bedrijven sponsoren projecten zoals het mozaïek huisje, Crabethplantsoen en nu het project 100 jaar Park en het beeld. Maar de bedrijven zijn niet een directe voorziening voor de wijk zelf en brengen problemen met zich mee voor de wijk, zoals parkeeroverlast, verkeersbewegingen, blokkeren weg door laden en lossen, etc. Een kans is als zij meer betrokken raken om die problemen mee op te lossen of andere projecten mee mogelijk te maken. Een zwakte dat zij wel overlast meebrengen, maar als voorziening geen directe bijdrage leveren aan de wijk. Alleen Hoogvliet draagt direct bij als werkgever voor jongeren uit de buurt. Verder zien wij als werkgever bijvoorbeeld geen directe link met de wijk.
4. Onjuistheden, zoals vertrek van de fysiopraktijk, wel zijn twee tandartspraktijken en een huisarts de afgelopen jaren verdwenen. De cliëntadviseur krijgt een plek in Gouwestein voor een paar uur per week. Maar is dit een zorgsteunpunt uit het Pact van Savelberg? Oudere bewoners vinden het busstation ver weg. Huize Winterdijk is blij met het voetpad over het scholenterrein om die reden. Anderen hebben gevraagd om een bushalte nabij Gouwestein. Naast het Thomashuis is er de Walgaerde, maar beiden hebben geen specifieke wijkfunctie. Thomashuis is wel een betrokken
5. ~~Kennis~~ gymzalen multifunctioneel maken, actieve ouderen meer betrekken bij het realiseren van projecten voor de wijk
6. Naast verkeer Kattensingel, zijn ook de Winterdijk en het park en stationsgebied knelpunten.
7. Als het stuk ook voor bewoners is bij historie de oudste delen van de wijk: Winterdijk en daarna Kattensingel noemen.
8. Nieuwe informatie is dat wij een hoog aantal MOG meldingen hebben tov de rest van Gouda en dat de oorzaak ligt in het stationsgebied. Dit wordt niet ondersteund door de daarna genoemde klachten. Kunnen wij het overzicht van de MOG meldingen ontvangen afgezet tegen geheel Gouda? Dit kregen we vroeger ook via Piet Streng.
9. Afname van het toch al spaarzamere groen in de wijk buiten het park is bij zwakke punten
10. ~~Bekwaam~~ bij nieuwbouw breder: ook andere voorzieningen.