

In het meinummer van de wijkkrant heeft een artikel gestaan: "Kattensingel 47: was De Greep en wordt niet de Aldi?" van Frans van Maarseveen en Sandra van der Giesen, beiden lid van de werkgroep De Greep. Kees Cosijn maakt ook deel uit van deze werkgroep. Het verhaal gaat verder met de laatste ontwikkelingen over dit heikele onderwerp.

### **Jeugd sentiment**

Als bewoner van de Van Swietenstraat 12 heeft Kees wel het een en ander te vertellen. Direct na hun huwelijk in 1939 zijn de ouders van Kees daar gaan wonen. Zelf woont hij hier vanaf zijn geboorte in 1946. Na hun overlijden is hij er blijven wonen. Na ruim 62 jaren weet hij dus als geen ander wat er in de buurt speelt. Familieleden van vaderskant hadden vroeger de leiding over de kaashandelmaatschappij. Op het terrein van dit bedrijf heeft hij vroeger vaak gespeeld. Dat leidde wel eens tot opmerkingen van medewerkers van de kaashandelmaatschappij, die zeiden dat hij daar niet mocht komen. Waarop kleine Kees dan antwoordde: "Dat mag best, want een oom van mij is hier directeur". Gerard van Eijk, die in een vorig nummer van de wijkkrant is geïnterviewd, is namelijk een achterneef. Een paar broers van oma Cosijn-van Eijk, waaronder de vader van Gerard van Eijk, zaten in de directie.

### **Houthandel**

Op de Kattensingel naast de inrit naar de loods, waar de Aldi zich wil vestigen, stond het woonhuis van de familie Kasbergen met een handel in bouwhout en heipalen. Deze loods, die achter Kees' huis staat, is voor dat bedrijf gebouwd. Het was een semi-open loods met een verticale houten schrootjeswand waar je doorheen kon kijken. Hierdoor was er een goede ventilatie in de loods. Dit was gedaan om het bouwhout, dat luchtig werd opgestapeld, goed te laten drogen, voordat het de bouw in ging. Daardoor ontstond een betere kwaliteit bouwhout. De heipalen moesten, geformeerd in vloten, spoelen in de Kattensingel, voordat ze konden worden gebruikt. Na het pensioen van Kasbergen werd de zaak gesloten. De loods werd dichtgemaakt en verhuurd.

Er heeft een bonte verzameling huurders in gezeten, zoals een groothandel in keukens, een tegelhandel en een handel in tweedehands koelkasten. In 1985 kwam autosloperij Annaars erin. Er ontstond stankoverlast door olie, benzine, accuvloeistof, rubber en autolakken; geluidsoverlast door de generator van een apparaat dat scredderafval sorteerde. Na zwaar protest van omwonenden wegens brandgevaar, geluidshinder, stankoverlast en milieubelasting door olie-lekkages uit wrakken en onderdelen hiervan, vertrok het bedrijf even plotseling als het gekomen was en toen kwam De Greep erin. Onge-

veer tien jaren is De Greep hier gevestigd geweest.

### **De Greep**

Als gevolg van herstructurering bij De Greep vonden ontslagen plaats. Wegens een gevaarlijke situatie bij brand op deze locatie moesten er op last van de brandweer plotseling voorzieningen komen. Maar daar had De Greep het geld niet voor, schraalhans was keukenmeester. Daarom moest de tent in de zomer van 2007 dicht.

### **Aldi**

Nu is de loods leeg. Huurder Aldi zal veel meer gebruik willen maken van de loods met zeer intensieve detailhandel. Dat betekent voor de aangrenzende burens dat ze niet meer lekker in de tuin kunnen zitten vanwege lawaai van winkelwagentjes, geluid van pratende mensen, het aan- en afrijden van auto's, dichtslaande autoportieren, bevoorrading voor en na winkelsluitingstijd en koelgeneratoren die enorme herrie maken.

Klanten komen per auto de grote dozen vervoeren. Dit geeft een enorme toestroom van extra verkeer wat er nu nog niet is, terwijl er nu al een veel te zware belasting van verkeer op de Kattensingel is.



*Kees Cosijn*

### **Nu weer**

Net als destijds met de autosloperij was er nu weer sprake van slechte communicatie over het gebruik van deze locatie met de Gemeente, aldus Kees. Doordat er geen geldig Bestemmings-

plan was, was de toets voor nieuwe ontwikkelingen beperkt tot die aan de bouwverordening. "De gemeente heeft dus geen leergeld betaald en heeft geen tijdige actie ondernomen. Als er gezorgd was voor een geldig Bestemmingsplan, dan hadden we nu de ellende met de Aldi niet gehad", meent Kees. Slechte resultaten behaald in het verleden bieden kennelijk geen garantie voor verbetering in de toekomst.

### **Loods staat leeg**

Sinds het vertrek van De Greep staat de loods leeg. Op het aangrenzende terrein van de kaashandelmaatschappij, waar ooit diverse loodsen stonden, is nu een groot parkeerterrein. In de wand van de loods, die grenst aan dit terrein, is door De Greep een paar jaren geleden een nieuwe roldeur geplaatst. Navraag bij Bouw- en Woningtoezicht in april dit jaar leverde op dat er voor de plaatsing van de roldeur geen bouwvergunning is afgegeven. Er is derhalve sprake van een illegale plaatsing. Het nemen van maatregelen tegen deze plaatsing heeft bij Bouw- en Woningtoezicht echter geen prioriteit, omdat ze het te druk hebben met andere zaken. Wel wordt er door hun inspecteur eens per 14 dagen gecontroleerd of er nu ontwikkelingen in en om de loods plaatsvinden. Dat Bouw- en Woningtoezicht geen actie onderneemt tegen de illegale plaatsing van de roldeur is voor Kees een onbegrijpelijke houding. "De Gemeente Gouda is tegen de komst van de Aldi op deze locatie. Nu hebben ze een handvat om aan te grijpen en dan zeggen ze: we hebben geen tijd. Dat geloof je toch niet? Bovendien: Een paar dagen nadat de gebruiksvergunning aan Aldi was verleend heeft de Gemeente aan Aldi een brief gestuurd, waarin is gesteld dat men aanvullende voorzieningen in de loods dient te treffen. Met name wordt daarbij het aanbrengen van een speciale deur in de roldeur genoemd als noodzakelijke vluchtweg. Hierdoor wordt de illegaal geplaatste roldeur dus in feite gelegaliseerd!"

### **Bouwvergunningen afgewezen**

De huidige eigenaren van de kaashandelmaatschappij kochten het loodsobject. De drie door hun ingediende aanvragen voor bouwvergunning werden alle door de gemeente en in tweede instantie de bezwaarschriftencommissie afgewezen. Dus de Gemeente werd in het gelijk gesteld. Er lopen echter nog beroepszaken. Tegen de gebruiksvergunning is met succes door omwonenden via het wijkteam geprocedeerd: de aanvraag van de gebruiksvergunning is nu aan-

gehouden vanwege o.a. het ontbreken van een bouwvergunning voor de noodzakelijke aanpassingen van de loods. Wat Kees betreft blijft het een loods, magazijn of opslagruimte, mits het object veilig is voor de woonomgeving. Een omwonende wil best een stukje tuin erbij kopen, als het terrein vrij komt. Maar als dat geen collectief besluit wordt, gebeurt dit zeker niet.

### **Naar de Raad en Provincie**

Op 1 oktober is het Bestemmingsplan voor het gebied van de loods en de kaashandelmaatschappij in de Gemeenteraad besproken, waar Wilma Neefjes van het wijkteam gebruik heeft gemaakt van de inspraakmogelijkheid. Op 8 oktober is het plan opnieuw in de raad geweest als hamerstuk en bekrachtigd met een besluit. Nu gaat de Provincie zich erover buigen. De werkgroep van bewoners is in overleg met het wijkteam over het bezwaar indienen tegen het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. Er is in dit plan namelijk meer ruimte voor ontwikkelingen, dan dat er op dit moment plaatsvinden. De gemeente wil de bestemmingen niet verder beperken, omdat zij dan een schadeclaim vrezen van de eigenaars omdat de grond dan minder waard wordt. De bewoners willen echter niet nogmaals overvallen worden door ongewenste ontwikkelingen.

Deze kwestie wordt vervolgd.



*Oude luchtfoto van het terrein  
(onder de Kattensingel, boven van Beverninghlaan)*